



**À CÂMARA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE/ES**

**OF. GAB. PMVNI/Nº 614/2022**

Venda Nova do Imigrante- ES, 06 de dezembro de 2022

Ao Excelentíssimo

**MÁRCIO ANTÔNIO LOPES**

Presidente da Câmara Municipal

Senhor Presidente,

Encaminho, em anexo, a Vossa Excelência o Projeto de Lei que **AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A FIRMAR CONTRATO DE CONCESSÃO PARCIAL DE DIREITO DE USO EM IMÓVEL DO MUNICÍPIO**, para apreciação e posterior votação em **REGIME DE URGÊNCIA**.

Na oportunidade, renovo votos de elevada estima e distinta consideração.

**JOÃO PAULO SCHETTINO MINETI**

**Prefeito Municipal**

Venda Nova do Imigrante, 05 de Dezembro de 2022.

Considerando protocolo nº 23990/2022 no qual o gabinete solicita avaliação dos imóveis abaixo descritos para elaboração do **Termo de Cessão de Uso** dos espaços utilizados pelo Instituto Jutta Batista (IJBS).

Considerando que o Centro Comunitário da Bicuiba será utilizado para Oficina de massas e no Ginásio de Esportes de São José do Alto Viçosa e no Ginásio de Esportes do Camargo para realização dos projetos sociais voltados para prática esportiva.

Considerando que os três espaços acima descritos são utilizados em sua totalidade, sendo:

1. Centro Comunitário da Bicuiba: Localizado na Avenida Nona Vitória, Bicuiba, Venda Nova do Imigrante/ES, com área total construída de 96,00m<sup>2</sup> aproximadamente.
2. Ginásio de Esportes de São José do Alto Viçosa: Localizado no distrito de São José do Alto Viçosa, Venda Noda do Imigrante/ ES, com área total construída de 1.041,76m<sup>2</sup>.
3. Ginásio de Esportes do Camargo: Localizado na comunidade do Camargo, as margens da BR 262, com área total construída de 942,80m<sup>2</sup>.

Considerando que para avaliação dos imóveis acima descritos foi adotado o **Custo Unitário Básico (CUB)** do Estado do Espírito Santo, com referência no mês de NOVEMBRO/2022, classificados como Galpão Industrial, tem-se assim o valor de R\$ 1.165,11/m<sup>2</sup> de obra construída, sem considerar o valor do terreno.

Desta forma, obtem-se,

1. Centro Comunitário da Bicuiba: **R\$ 111.850,56**
2. Ginásio de Esportes de São José do Alto Viçosa: **R\$1.213.764,99**
3. Ginásio de Esportes do Camargo: **R\$ 1.098.465,70**

**MACIEL CASAGRANDE**

**ENGENHEIRO CIVIL CREA 6698/D**