



PROJETO DE LEI Nº

ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 1.382, DE 24 DE AGOSTO DE 2020, QUE INSTITUI O PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte;

LEI:

Art. 1º – Fica alterado a Lei Municipal nº 1.382, de 24 de agosto de 2020, em seu anexo II, conforme anexo.

Art. 2º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º – Revogadas as disposições em contrário.

Venda Nova do Imigrante/ES, 22 de março de 2023.

JOÃO PAULO SCHETTINO MINETI
Prefeito Municipal



**DO: GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO
IMIGRANTE**

AOS: SENHORES VEREADORES E PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

**J U S T I F I C A T I V A
P R O J E T O D E L E I N º**

Senhor Presidente e Senhores Vereadores,

O presente projeto dispõe sobre a **ALTERAÇÃO DA LEI
MUNICIPAL Nº 1.382/2020, QUE INSTITUIU O PLANO DIRETOR MUNICIPAL.**

A seguinte proposição, versa acerca da alteração de duas zonas do Distrito sede do Município de Venda Nova do Imigrante, assim como inserção do zoneamento no Distrito do Caxixe atendendo a ampliação do Perímetro Urbano do Caxixe, alterado na Lei Municipal nº 1.508/2022.

Desta forma, a alteração do zoneamento no Bairro Vila Betânia se faz necessário, para a criação de uma zona (ZCN 2) Corredor não Consolidada 2 que permite no local, atividades comerciais no intuito de atender a população daquela localidade. Alterando-se de ZRN 1 para ZCN2.

Ademais, é importante que seja realizada a adequação na Zona localizada na quadra entre a Avenida Domingos Perim, Rua Ernesto Altoé até a Rua Antônio Venturin, que compreende uma ZCC 1 (Zona Corredor Consolidada 1), passando a ser uma ZCC2 (Zona Corredor Consolidada 2), portanto imprescindível a alteração da lei uma vez que a região possui a mesma característica, da zona utilizada na Avenida Domingos Perim, não sendo necessária a divisão em duas zonas distintas.



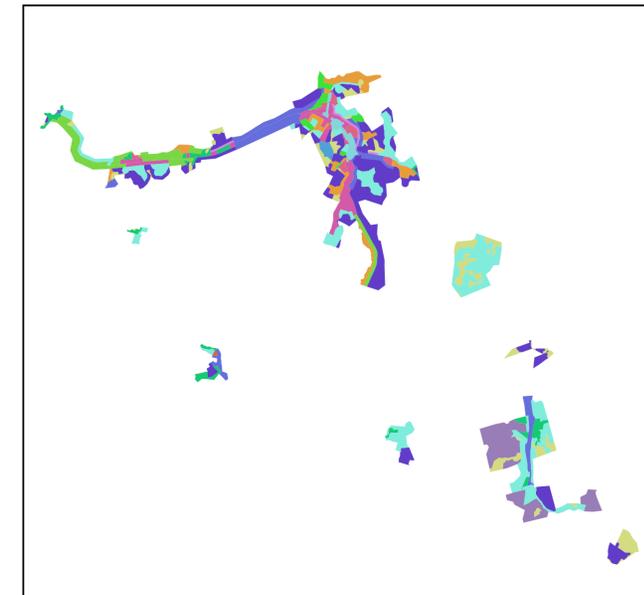
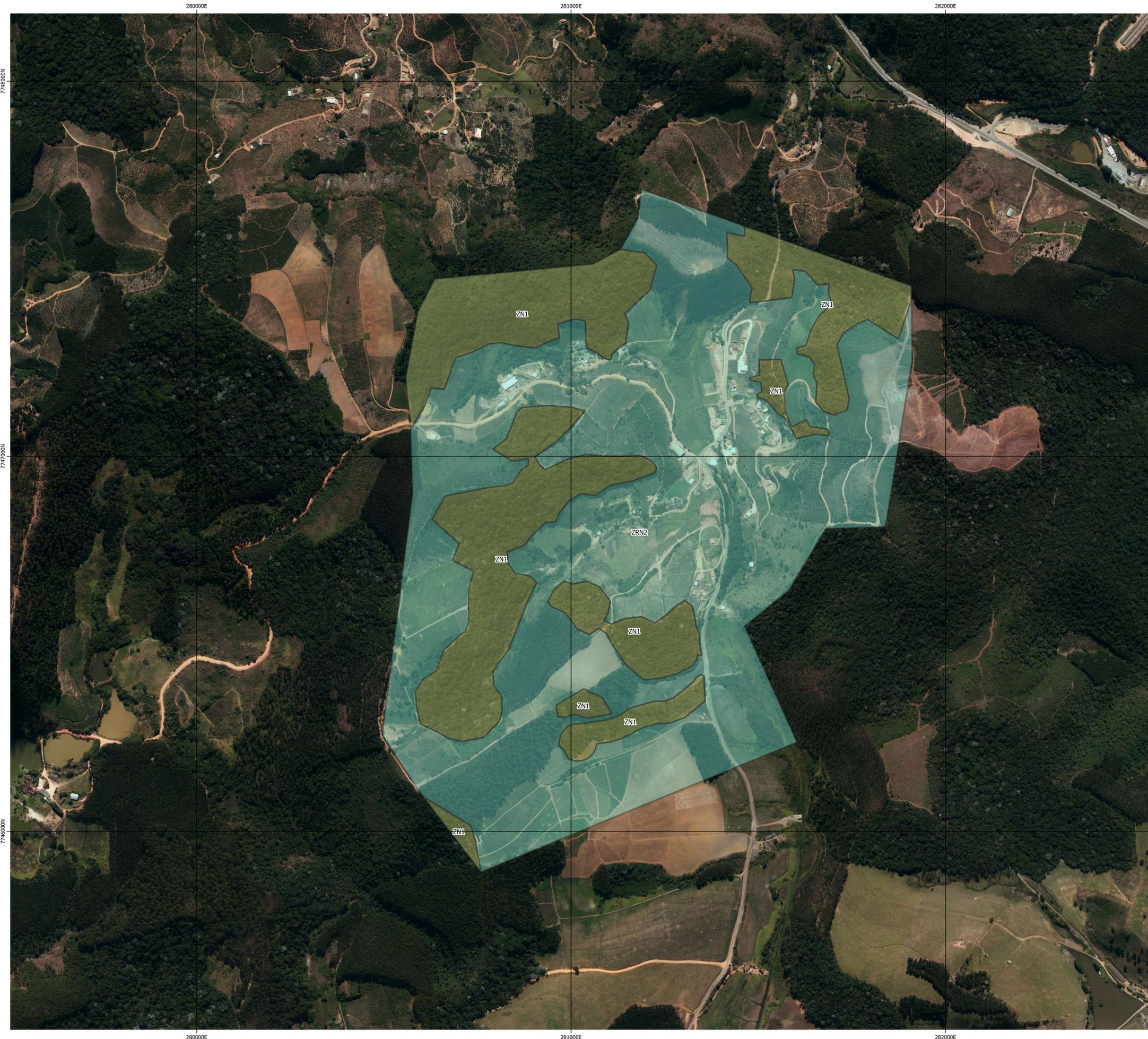
Atendendo ainda, a ampliação do Perímetro Urbano do Caxixe e seguindo as características da área, de transição entre a área urbana e rural, a área passará a ser classificadas como ZRUR (Zona Rurbana).

Deste modo, na certeza de que esta casa comunga com a iniciativa, contamos com o apoio dos nobres Edis na aprovação do projeto nos termos apresentados.

Venda Nova do Imigrante/ES, 27 de janeiro de 2023.

JOÃO PAULO SCHETTINO MINETI
Prefeito Municipal

ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - BRAMBILA



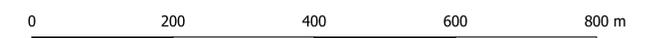
Zoneamento

- ZCC1
- ZCC2
- ZCN1
- ZCN2
- ZDI
- ZEIS
- ZIE
- ZN1
- ZN2
- ZRC1
- ZRC2
- ZRE
- ZRN1
- ZRN2
- ZRUR

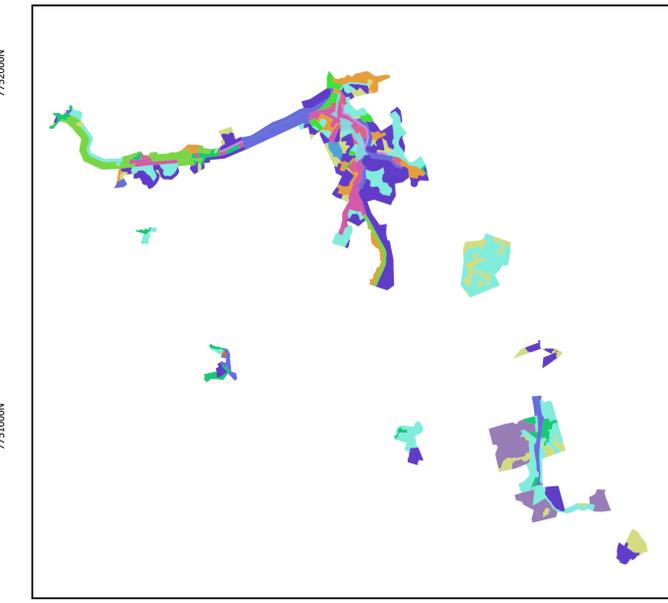
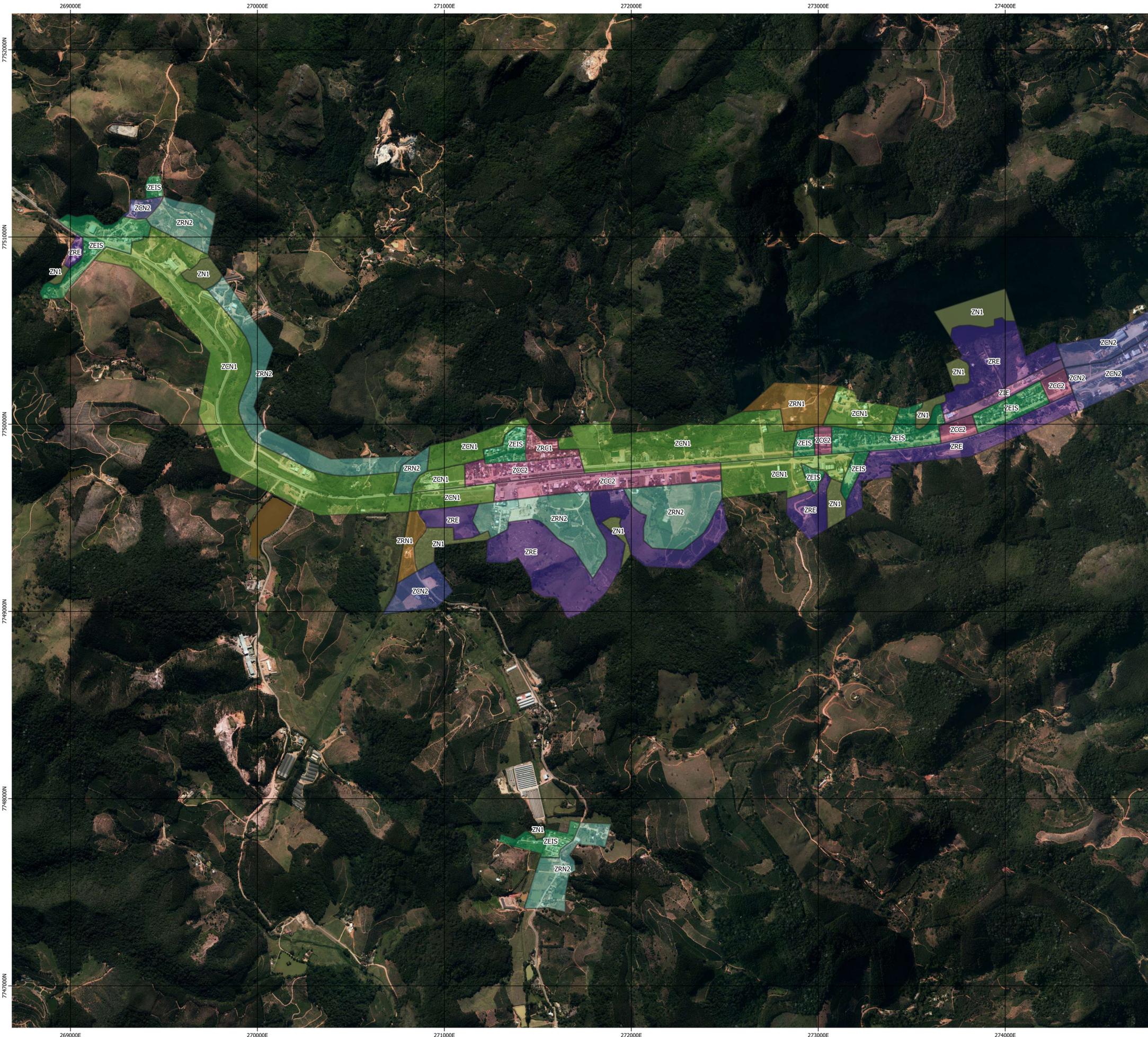
SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
DATUM SIRGAS 2000

ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)

MARÇO/2023



ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - SÃO JOÃO DE VIÇOSA / VIÇOSINHA / CAMARGO

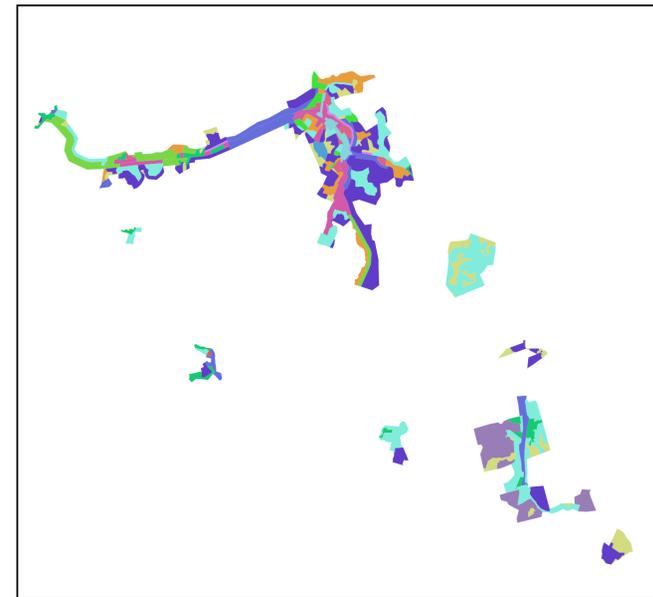
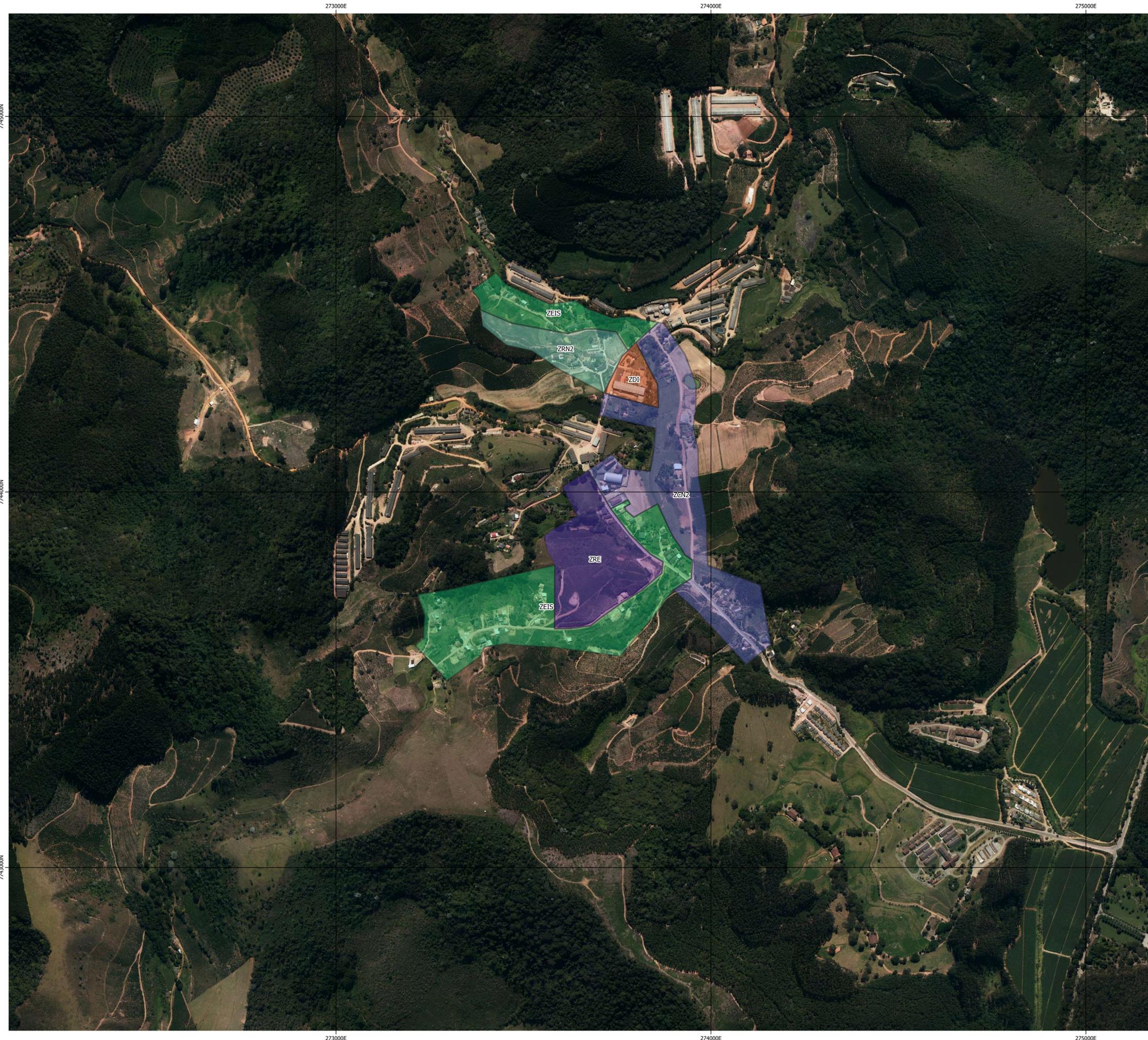


- Zoneamento**
- ZCC1
 - ZCC2
 - ZCN1
 - ZCN2
 - ZDI
 - ZEIS
 - ZIE
 - ZN1
 - ZN2
 - ZRC1
 - ZRC2
 - ZRE
 - ZRN1
 - ZRN2
 - ZRUR

SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
 DATUM SIRGAS 2000
 ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)
 MARÇO/2023



ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - VARGEM GRANDE



Zoneamento

- ZCC1
- ZCC2
- ZCN1
- ZCN2
- ZDI
- ZEIS
- ZIE
- ZN1
- ZN2
- ZRC1
- ZRC2
- ZRE
- ZRN1
- ZRN2
- ZRUR

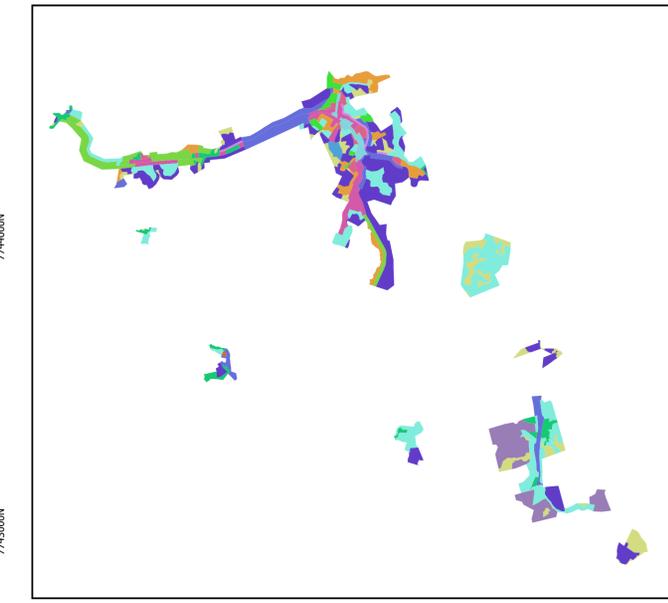
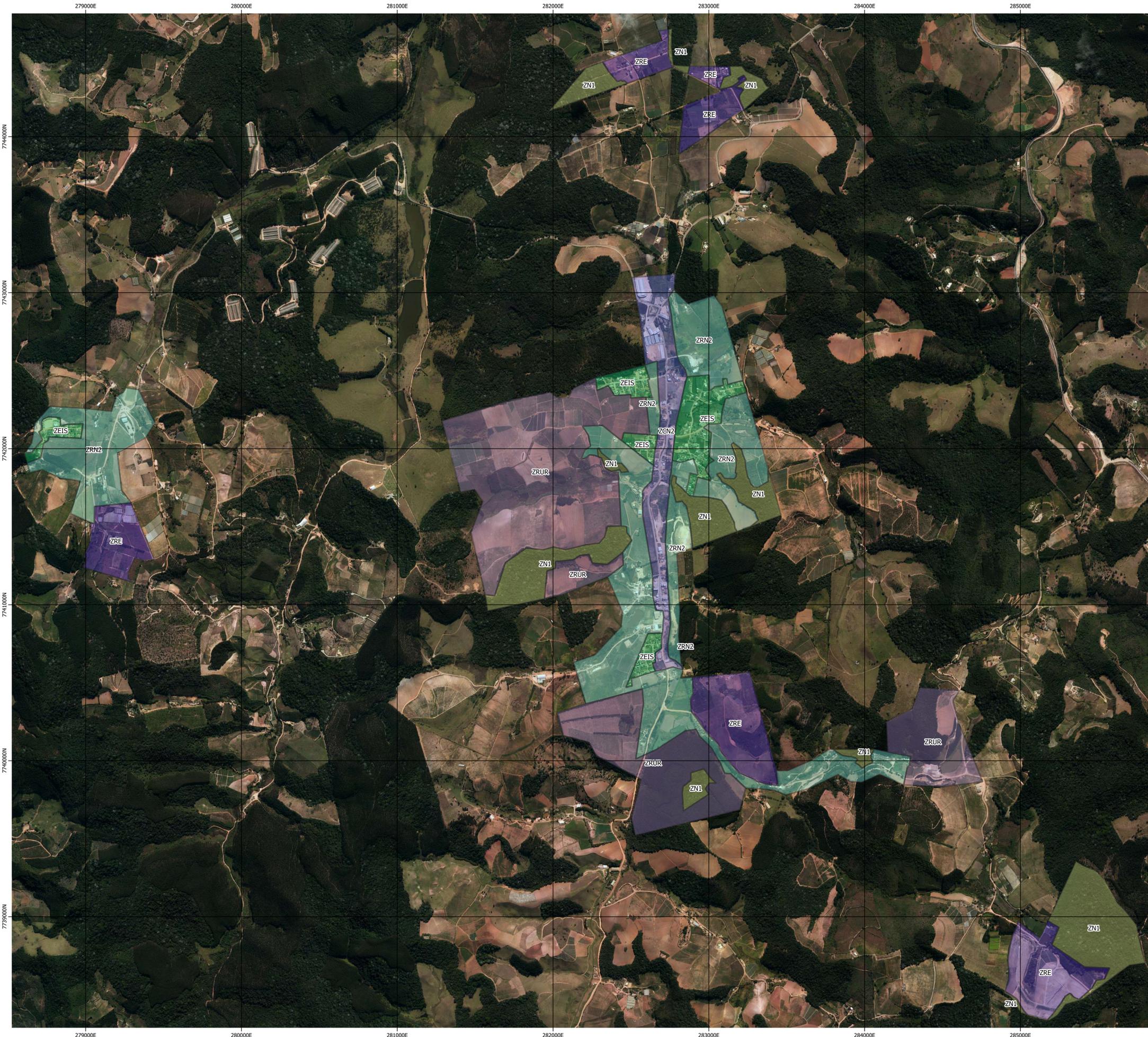
SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
DATUM SIRGAS 2000

ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)

MARÇO/2023

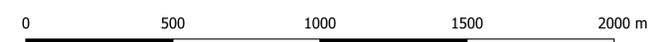


ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - CAXIXE / BRAÇO DO SUL / SÃO JOSÉ DO ALTO VIÇOSA / CHÁCARAS CALIFÓRNIA

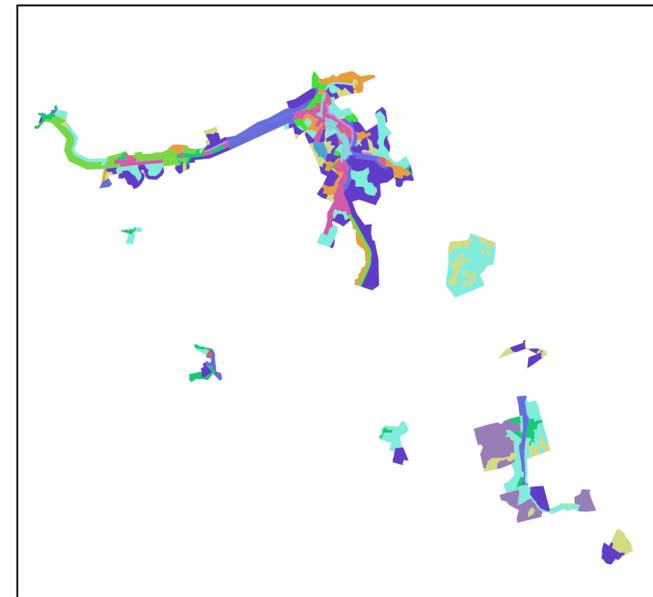
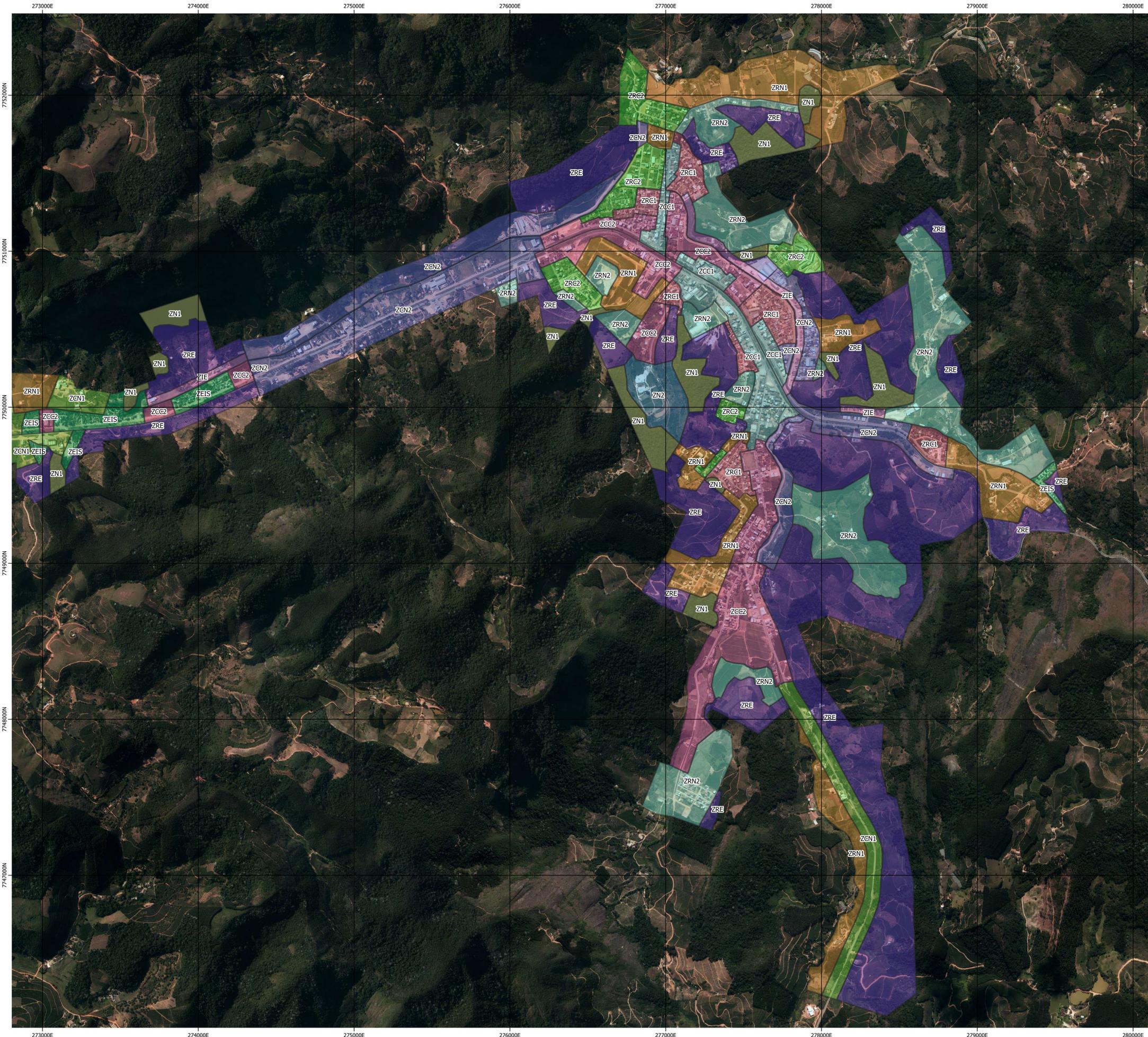


- Zoneamento**
- ZCC1
 - ZCC2
 - ZCN1
 - ZCN2
 - ZD1
 - ZEIS
 - ZIE
 - ZN1
 - ZN2
 - ZRC1
 - ZRC2
 - ZRE
 - ZRN1
 - ZRN2
 - ZRUR

SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
 DATUM SIRGAS 2000
 ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)
 MARÇO/2023



ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - SEDE



- Zoneamento**
- ZCC1
 - ZCC2
 - ZCN1
 - ZCN2
 - ZDI
 - ZEIS
 - ZIE
 - ZN1
 - ZN2
 - ZRC1
 - ZRC2
 - ZRE
 - ZRN1
 - ZRN2
 - ZRUR

SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
 DATUM SIRGAS 2000
 ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)
 MARÇO/2023

