



CÂMARA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

Estado do Espírito Santo - Brasil

www.camaravni.es.gov.br - camaravni@camaravni.es.gov.br - Tel.: (28) 3546-1149 - Cel: (28) 99946-1818
CNPJ: 36.028.942/0001-25 - Av. Evandir Américo Comarela, 385 - 4º Andar - Esplanada - Venda Nova do Imigrante/ES - CEP.: 29375-000



PARECER CONJUNTO
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL
COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

PROJETO DE LEI Nº. 013/2023

EMENTA: “ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº. 1.382. DE 24 DE AGOSTO DE 2020, QUE INSTITUI O PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

ORIGEM: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

RELATÓRIO: De autoria do Poder Executivo Municipal, é submetido à apreciação do Plenário da Câmara Municipal de Venda Nova do Imigrante - ES, o Projeto de Lei nº 013/2023.

PARECER DO RELATOR: O Projeto apresentado encontrando-se devidamente amparado no aspecto legal e no aspecto constitucional, não demonstrando em seu bojo qualquer tipo de vício.

Porém, é de bom alvitre salientar, que no decorrer da tramitação do presente Projeto nesta Casa, algumas demandas da comunidade chegaram até estas comissões, que viram a necessidade de convocar a sociedade para o debate, o que ocorreu em duas oportunidades, em audiências públicas, com participação significativa da comunidade.

Portanto, mesmo entendendo que o projeto está revestido das formalidades legais, este relator, apresenta as seguintes emendas, pois revestidas estão de interesse público:

EMENDA MODIFICATIVA 01

Altera o artigo 1º, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º Fica alterada a Lei Municipal nº 1.382, de 24 de agosto de 2020, em seu artigo 111, inciso V e VI:

“Art. 111 Na constituição de condomínios horizontais deverão ser observados e atendidos os seguintes índices:



Autenticar documento em <https://camaravni.camarasempapel.com.br/spl/autenticidade>
com o identificador 39003100380030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



CÂMARA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

Estado do Espírito Santo - Brasil

www.camaravni.es.gov.br - camaravni@camaravni.es.gov.br - Tel.: (28) 3546-1149 - Cel: (28) 99946-1818
CNPJ: 36.028.942/0001-25 - Av. Evandir Américo Comarela, 385 - 4º Andar - Esplanada - Venda Nova do Imigrante/ES - CEP.: 29375-000



[...]

V - Áreas de uso comum, destinadas a jardins, áreas verdes, equipamentos para lazer e recreação, vias de circulação ou áreas vinculadas a equipamentos urbanos de, no mínimo, 15% (quinze por cento) da gleba total do terreno;

VI - As vias condominiais deverão ter:

- a) pista de rolamento com largura mínima de 6,00 (seis metros);
- b) passeio, edificado ou não, com largura mínima de 1,20 (um metro e vinte centímetros) de cada lado da via;"

EMENDA MODIFICATIVA 02

Altera o texto do artigo 2º, incluindo a alteração do anexo X, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 2º Fica alterada a Lei Municipal nº 1.382, de 24 de agosto de 2020, em seus anexos II e X, conforme anexos:





CÂMARA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

Estado do Espírito Santo - Brasil

www.camaravni.es.gov.br - camaravni@camaravni.es.gov.br - Tel.: (28) 3546-1149 - Cel: (28) 99946-1818
CNPJ: 36.028.942/0001-25 - Av. Evandir Américo Comarela, 385 - 4º Andar - Esplanada - Venda Nova do Imigrante/ES - CEP: 29375-000



IV - VIAS COLETORAS PROJETADAS		
Projetada 7 - Prolongamento da Rua Euzébio Terra	Rua existente x rua dos Lírios (passando pelo CREVEN)	S1
Projetada 8 - Prolongamento da Rua Dom Bosco	Ligando Rua Dom Bosco a Rua Do Vintém	S1
Projetada 9	Ligação da Projetada 6 x Projetada 8	S1
Projetada 10	Ligação da Av. Pedro Minete x Eugênio Caliman (Estrada Velha de Lavrinhas)	S1
Projetada 11 – Beira Rio Tapera Sossai	Ligação da Av. Principal, descendo pela beira Rio até encontra a Av. Tapera	S8
Projetada 12 - Minete Sossai	Ligação da Rua Irmãos Zanete a Av. Principal	S1
Projetada 13 – Minete Lorenção	Ligação da projetada 5 ao Loteamento Chácaras Tapera	S1
Projetada 15 – Rua A (Loteamento Olímpio Perim)	Ligação da Rod. Pedro Cola a Projetada 4	S2
Projetada 16 – Prolongamento da Rua das Margaridas	Ligação da Rua das Margaridas a Rua Leoclélio Fileti	S1
Projetada 17	Ligação da Rua Govani Brioschi a Rua dos Anturios	S1
Projetada 18	Ligação da Rua das Palmas a Projetada 17	S1
Projetada 19	Prolongamento da Rua do Cruzamento x Av. Domingos Perim	S1
Projetada 20 – (Estrada da Colina)	Ligação da Rua Domingos Altoé a Estrada do Alto Colina	S1
Projetada 21	Ligação da Estrada da Providência a Estrada do Alto Colina (passando pela Rua Leoclélio Filete)	S1
Projetada 22	Ligação da Rua Pedro Altoé a Rua Ernesto Altoé	S1

EMENDA MODIFICATIVA/ADITIVA 03

Fica renumerado o artigo 2º em artigo 3º, fica aditivado o artigo 4º, fica renumerado o artigo 3º em artigo 4º.

Estando o presente projeto em beneplácito com as legislações de referência, este Relator vota pela aprovação da matéria emendada.

Sala das Comissões, 04 de maio de 2023.

MARCIO ANTONIO LOPES

Relator





CÂMARA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

Estado do Espírito Santo - Brasil

www.camaravni.es.gov.br - camaravni@camaravni.es.gov.br - Tel.: (28) 3546-1149 - Cel: (28) 99946-1818
CNPJ: 36.028.942/0001-25 - Av. Evandir Américo Comarela, 385 - 4º Andar - Esplanada - Venda Nova do Imigrante/ES - CEP.: 29375-000



PARECER DA COMISSÃO: Os membros das comissões de legislação, justiça e redação final e de obras e serviços urbanos, após analisarem o Projeto de Lei Nº. 013/2023, resolveram, à unanimidade, acompanhar o voto do Relator e opinaram pela aprovação da matéria na forma emendada.

Sala das Comissões, 04 de maio de 2023.

IVANILDO ALMEIDA SILVA - Presidente

ALDI MARIA CALIMAN - Secretária

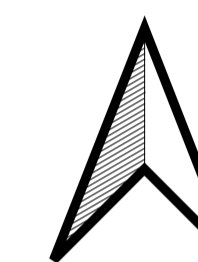
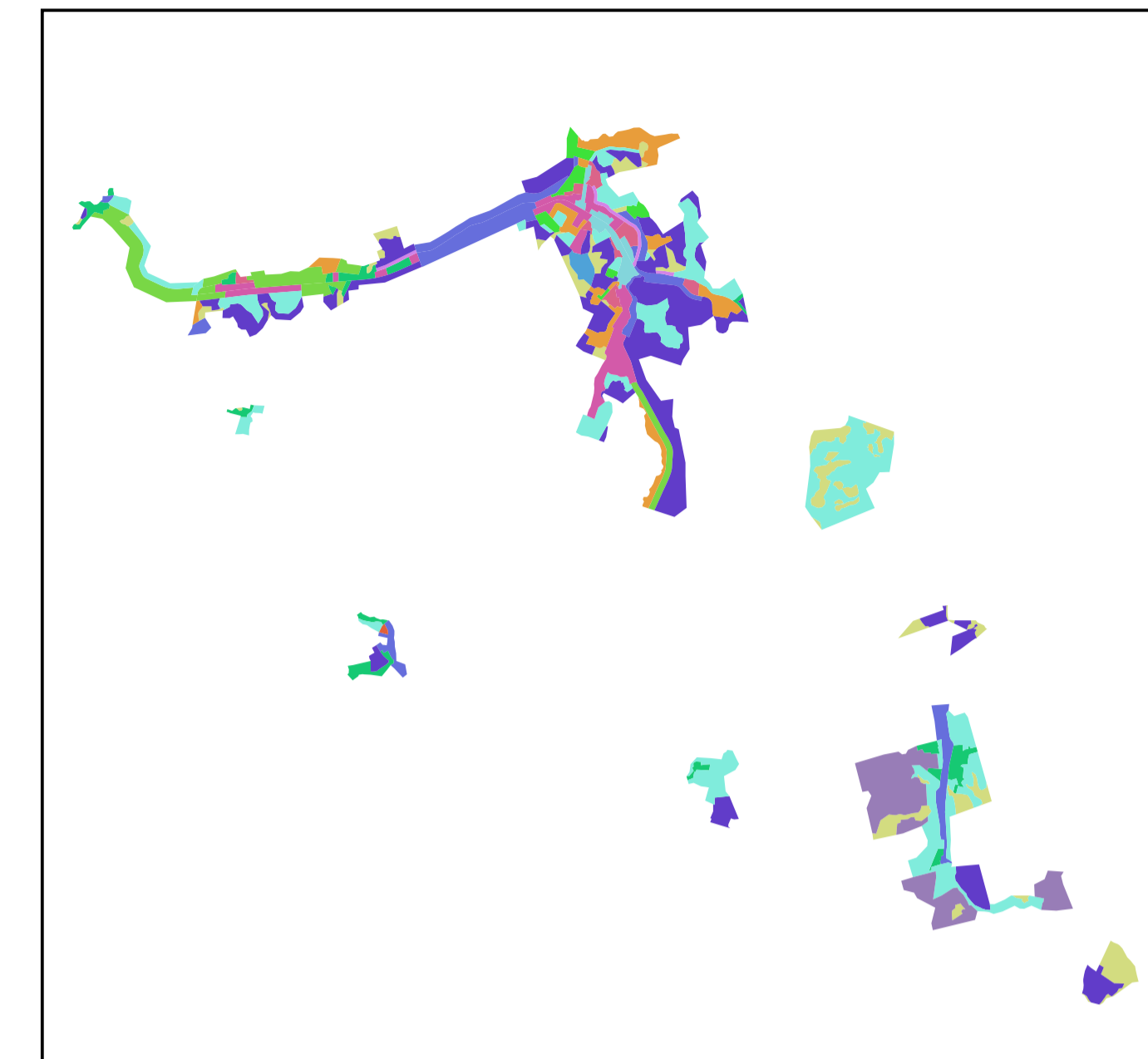
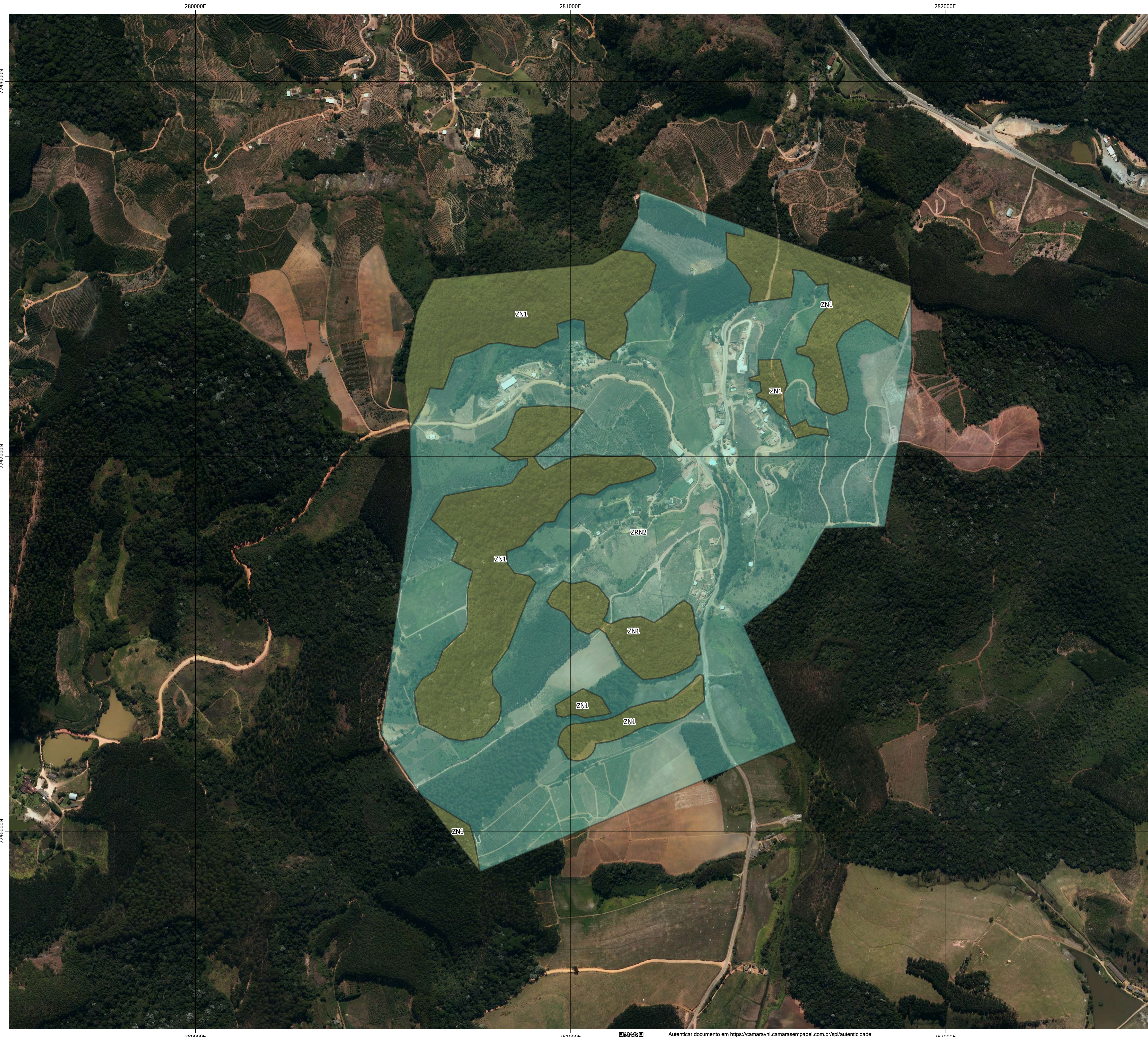
MARCIO ANTONIO LOPES - Relator

WALACE RODRIGUES DE SOUZA – Membro

AMILTON JOSÉ MARQUES PACHECO - Membro



ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - BRAMBILA



Zoneamento

- ZCC1
- ZCC2
- ZCN1
- ZCN2
- ZDI
- ZEIS
- ZIE
- ZN1
- ZN2
- ZRC1
- ZRC2
- ZRE
- ZRN1
- ZRN2
- ZRUR

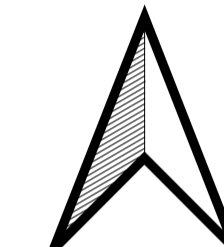
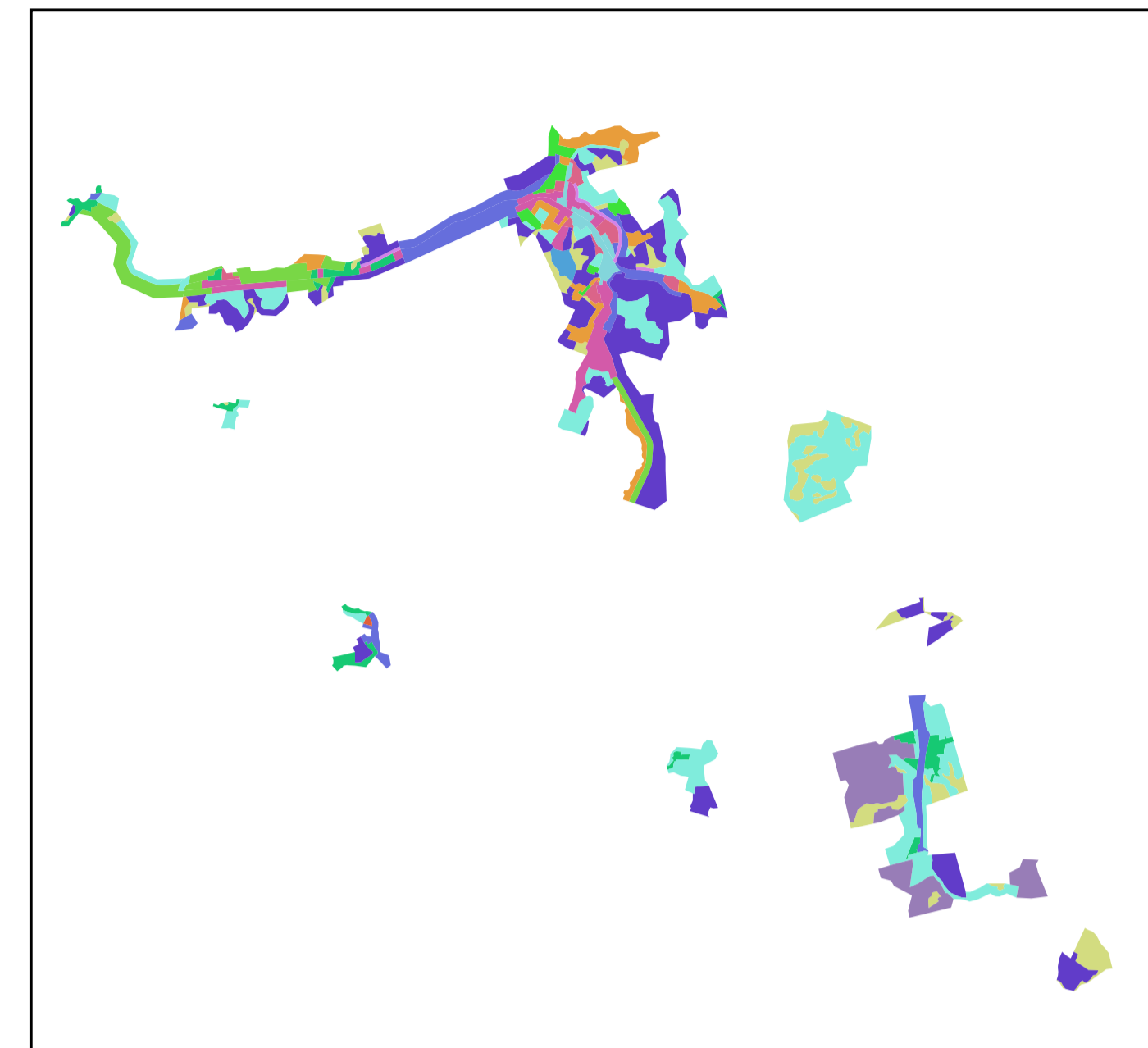
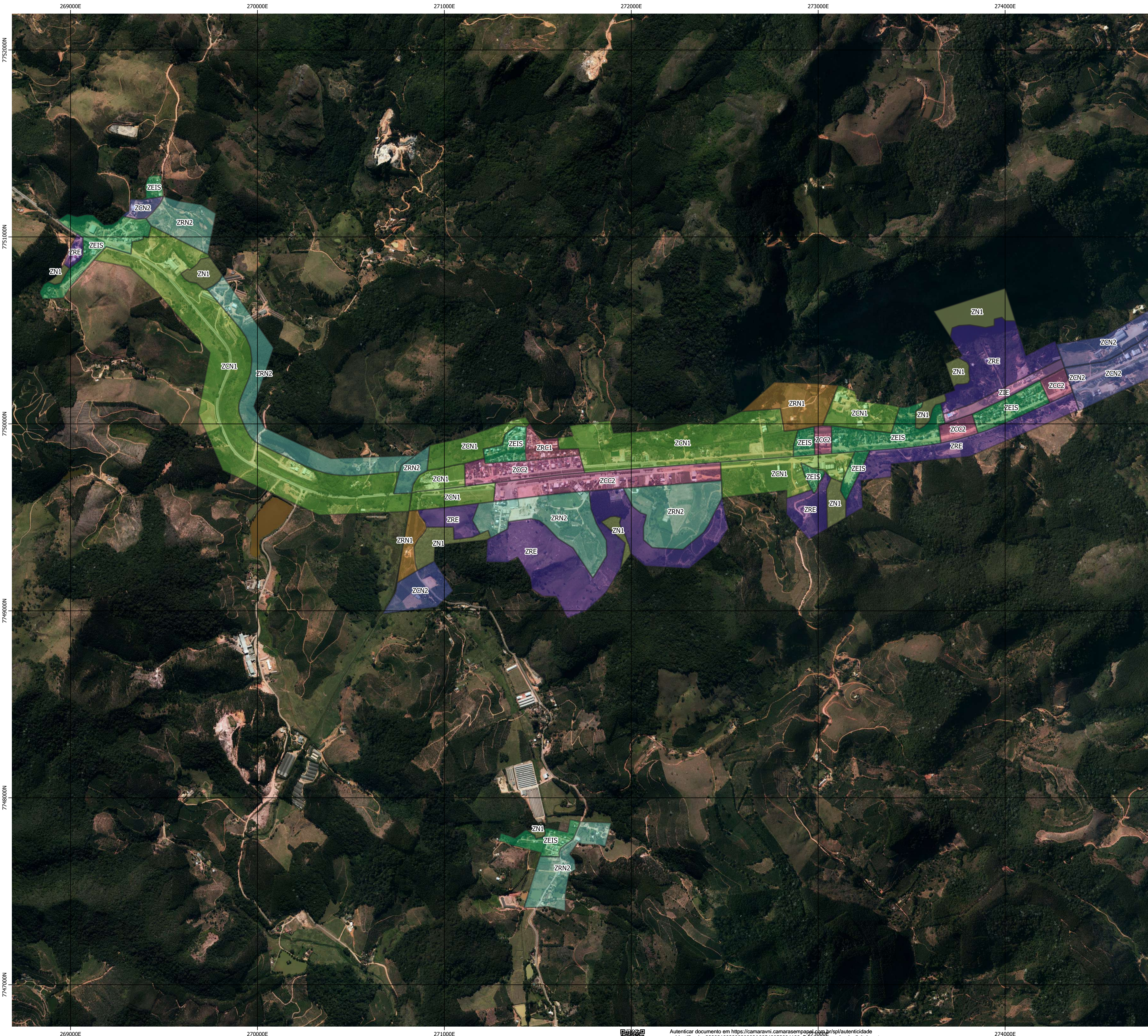
SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
DATUM SIRGAS 2000

ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)

MARÇO/2023



ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - SÃO JOÃO DE VIÇOSA / VIÇOSINHA / CAMARGO

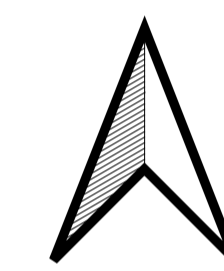
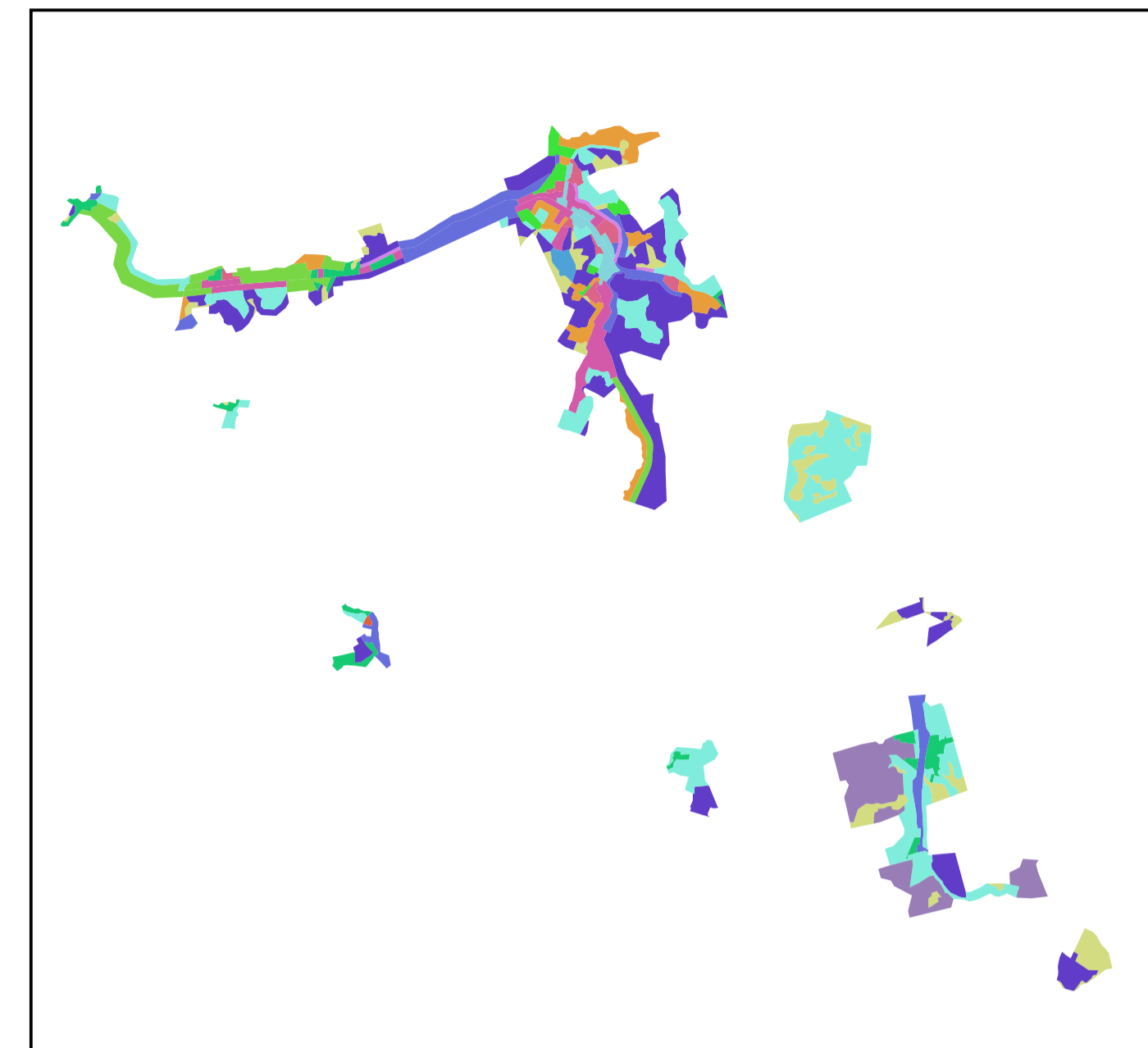
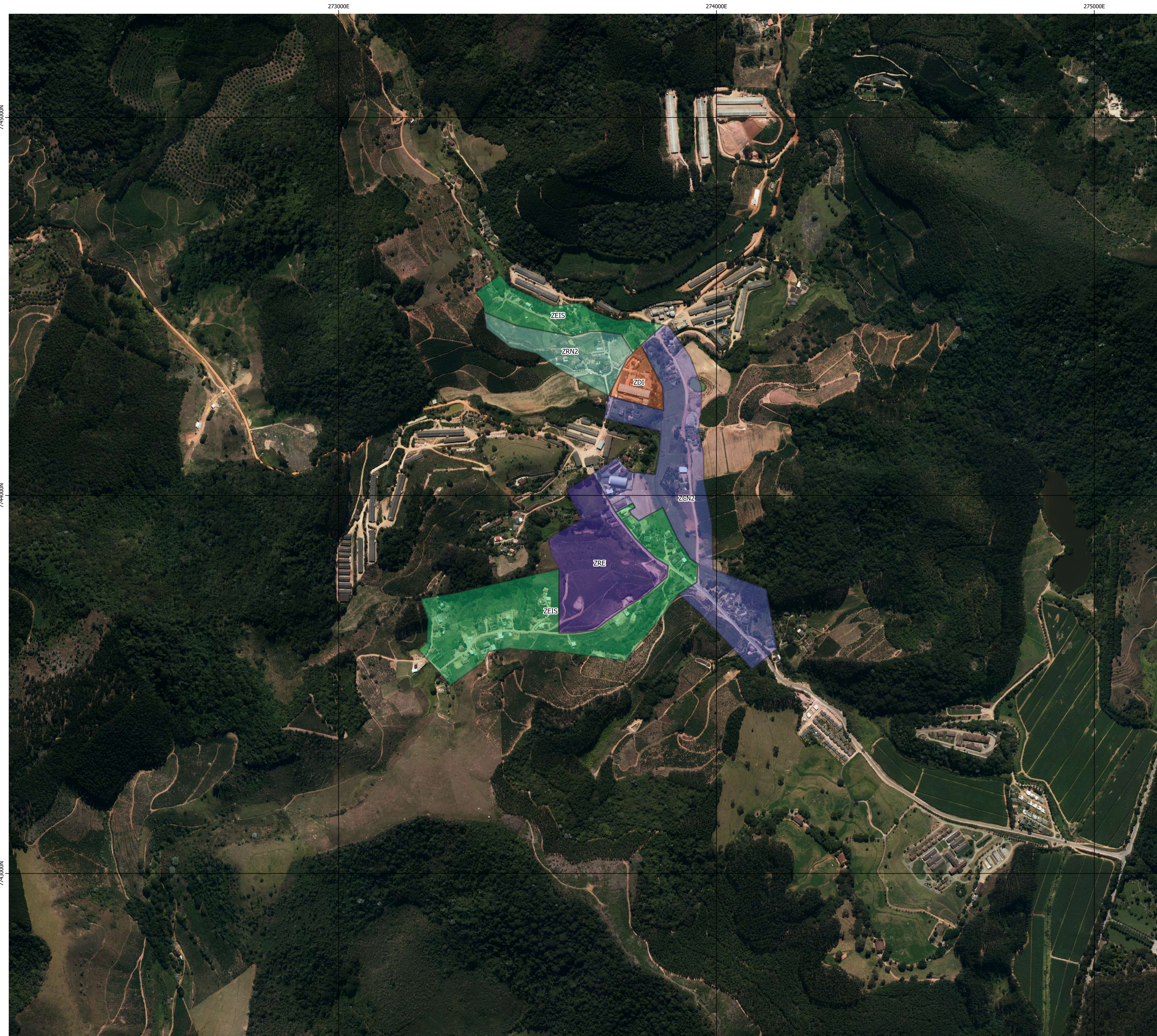


- Zoneamento**
- ZCC1
 - ZCC2
 - ZCN1
 - ZCN2
 - ZDI
 - ZEIS
 - ZIE
 - ZN1
 - ZN2
 - ZRC1
 - ZRC2
 - ZRE
 - ZRN1
 - ZRN2
 - ZRUR

SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
 DATUM SIRGAS 2000
 ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)
 MARÇO/2023



ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - VARGEM GRANDE



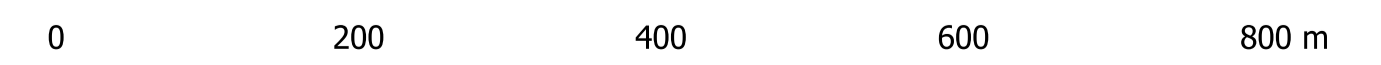
Zoneamento

- ZCC1
- ZCC2
- ZCN1
- ZCN2
- ZDI
- ZEIS
- ZIE
- ZN1
- ZN2
- ZRC1
- ZRC2
- ZRE
- ZRN1
- ZRN2
- ZRUR

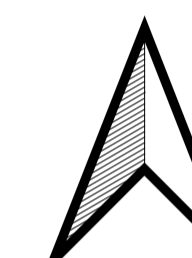
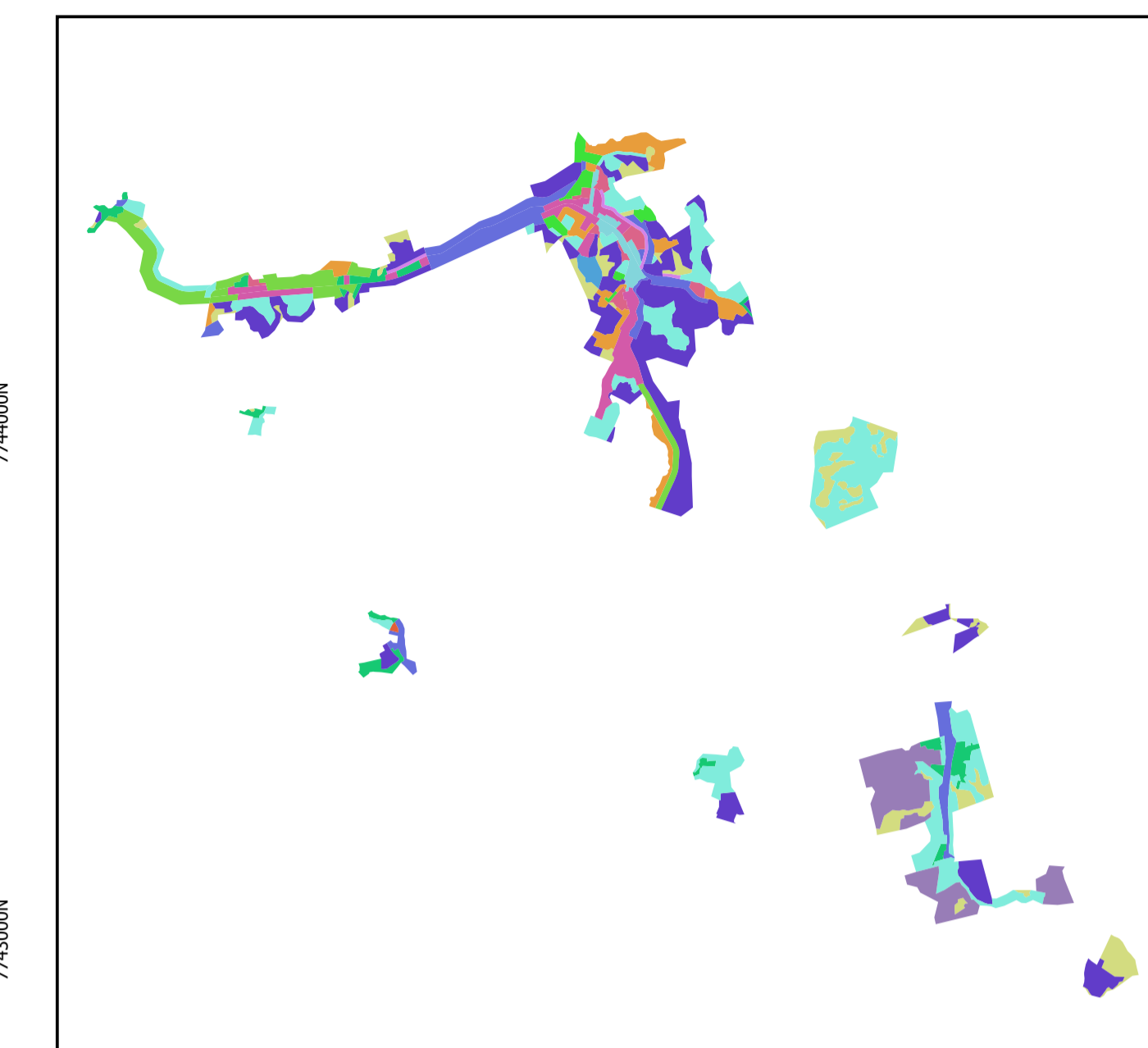
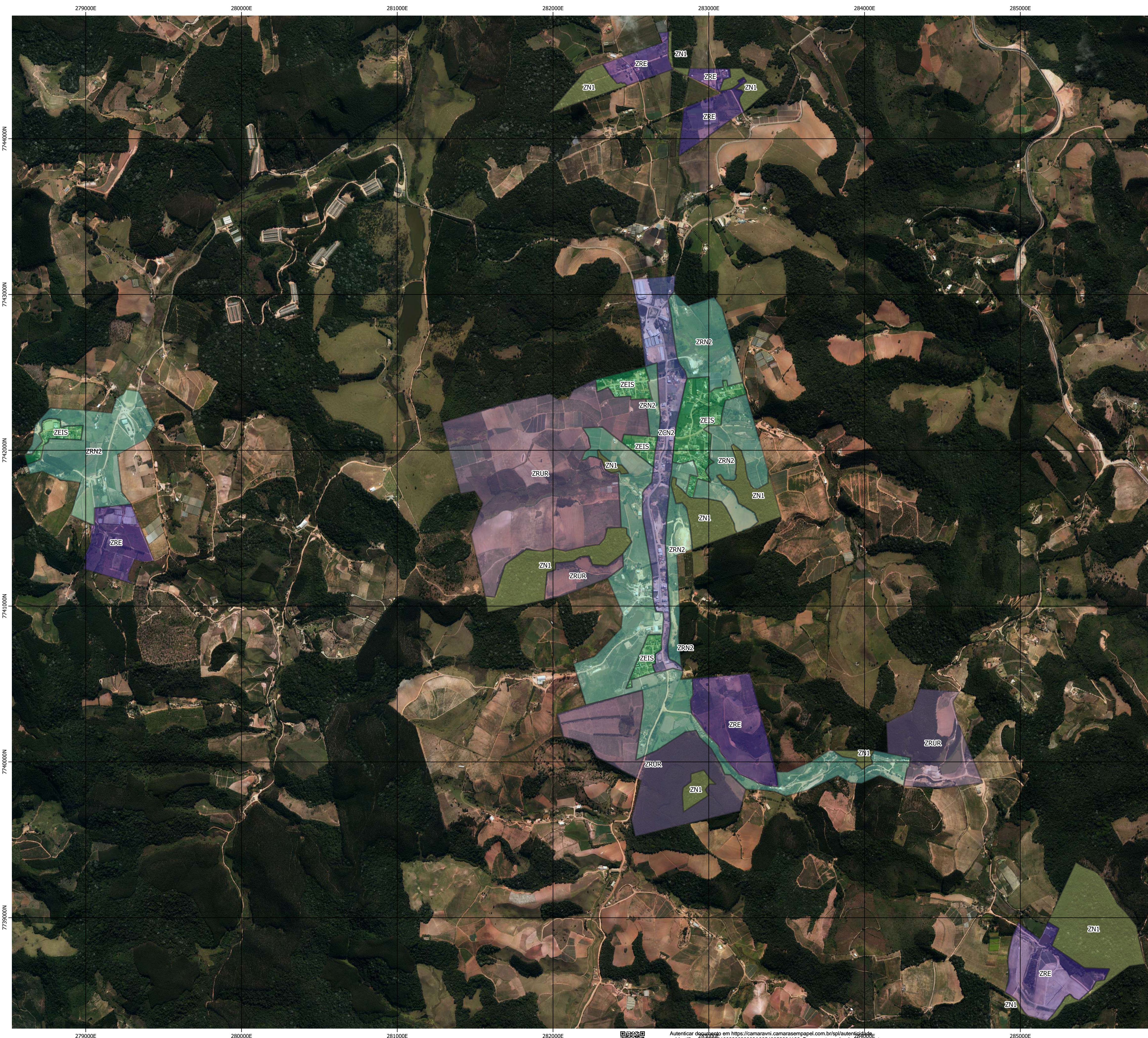
SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
DATUM SIRGAS 2000

ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)

MARÇO/2023



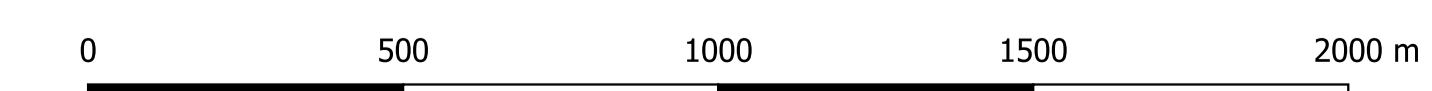
ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - CAXIXE / BRAÇO DO SUL / SÃO JOSÉ DO ALTO VIÇOSA / CHÁCARAS CALIFÓRNIA



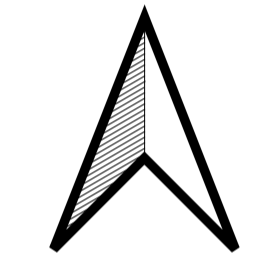
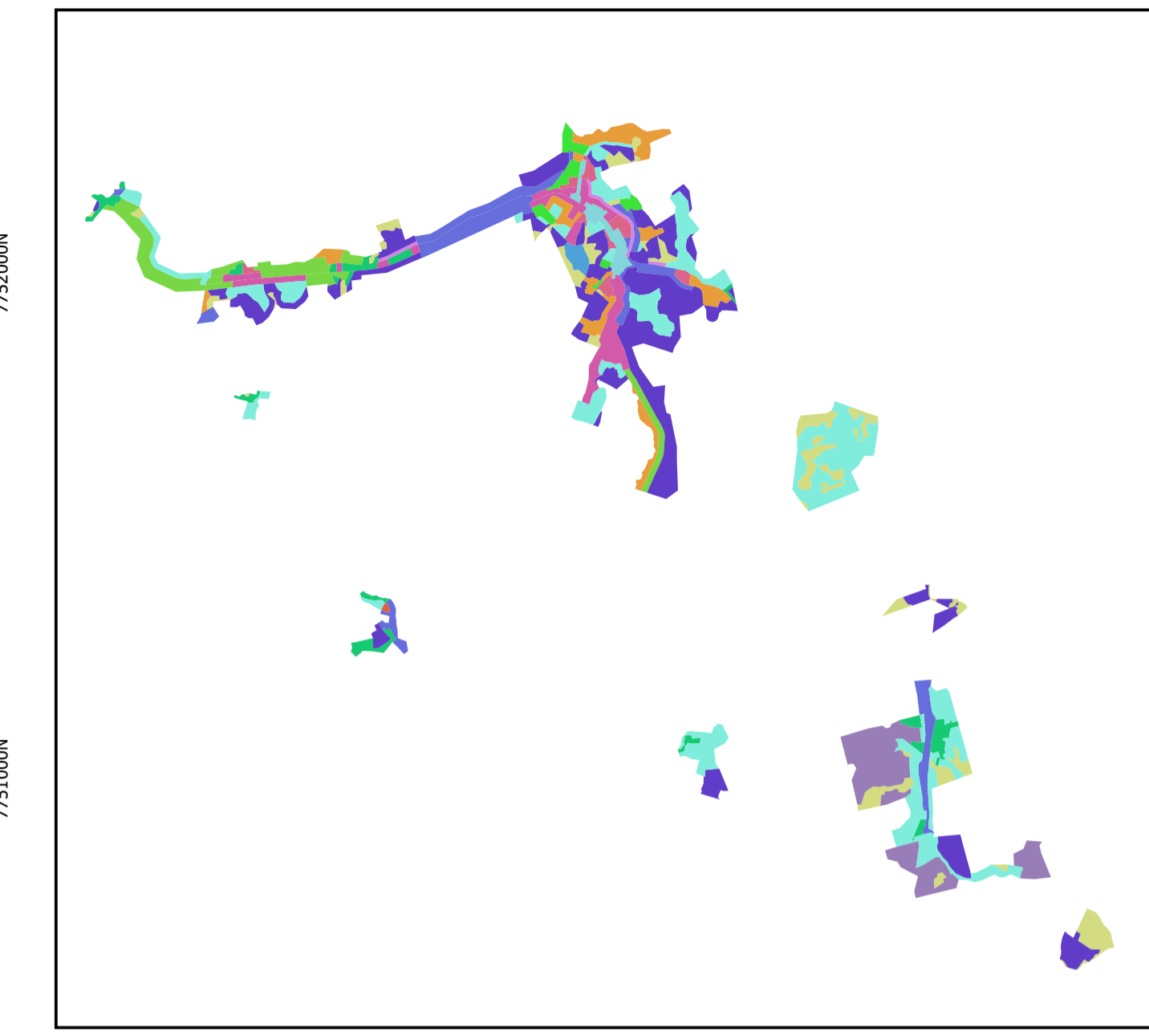
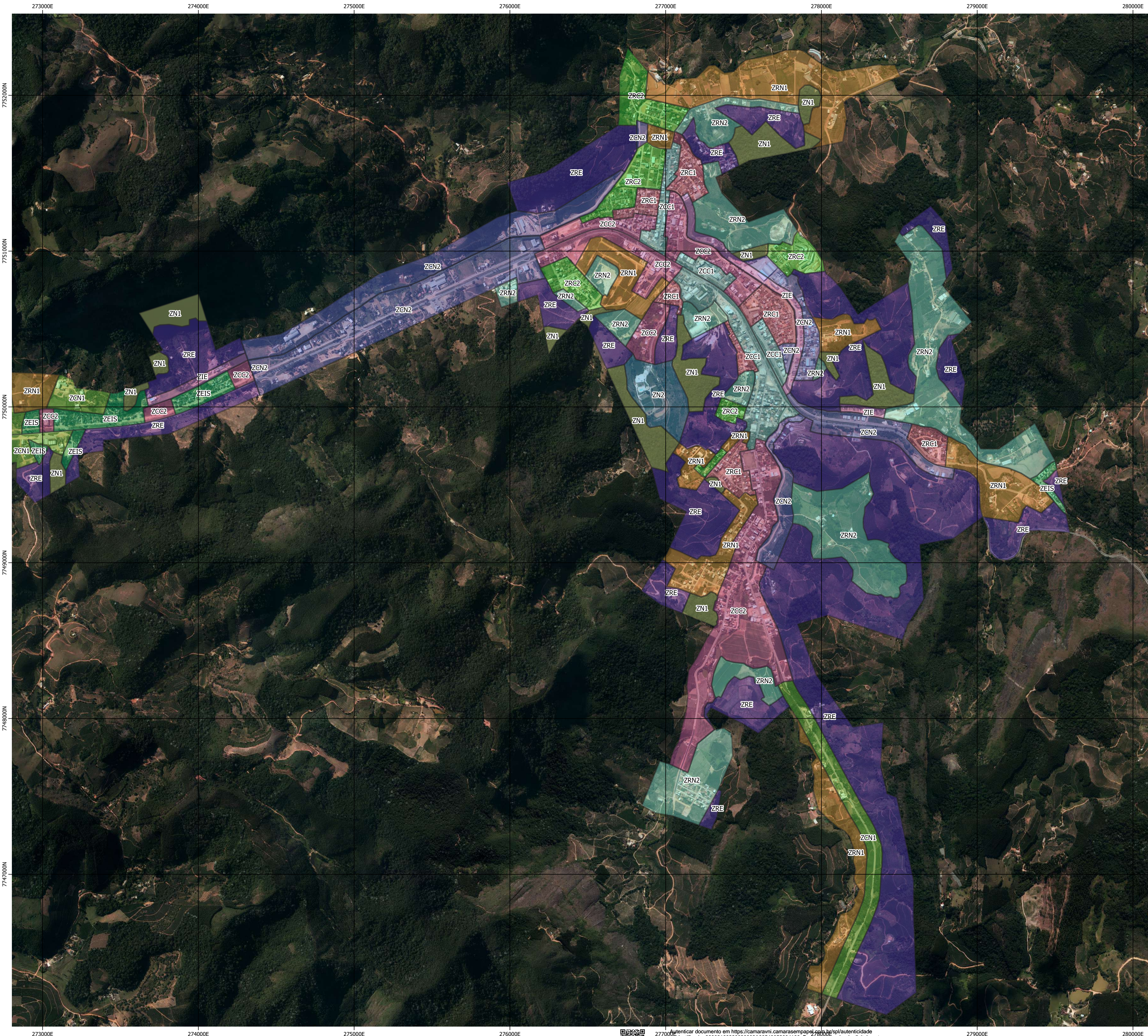
Zoneamento

- ZCC1
- ZCC2
- ZCN1
- ZCN2
- ZDI
- ZEIS
- ZIE
- ZN1
- ZN2
- ZRC1
- ZRC2
- ZRE
- ZRN1
- ZRN2
- ZRUR

SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
DATUM SIRGAS 2000
ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)
MARÇO/2023

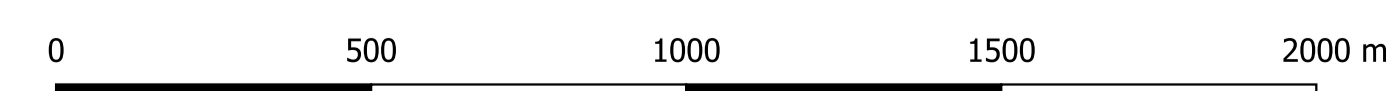


ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - SEDE



- Zoneamento**
- ZCC1
 - ZCC2
 - ZCN1
 - ZCN2
 - ZDI
 - ZEIS
 - ZIE
 - ZN1
 - ZN2
 - ZRC1
 - ZRC2
 - ZRE
 - ZRN1
 - ZRN2
 - ZRUR

SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
 DATUM SIRGAS 2000
 ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)
 MARÇO/2023



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://camaravni.camarasempapel.com.br/spl/autenticidade> utilizando o identificador 39003100380030003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Marcio Antonio Lopes** em 12/05/2023 15:57

Checksum: **FE266B05E8ED369882328C13F0D73018EA577DF7A7E77A2599DE31A4269CD0D1**

Assinado eletronicamente por **Aldi Maria Caliman.** em 12/05/2023 15:58

Checksum: **ADC1ABDFAD1B0B5F33AD4E722C2D70E60C7B604D38537F565776C6192AD34DFE**

Assinado eletronicamente por **Wallace Rodrigues de Souza (Lacr ia)** em 12/05/2023 15:59

Checksum: **8B07AE7F25DEC862E2E68E355BEF993C3906FD478ED42809BF9C1148AAD967FB**

Assinado eletronicamente por **Amilton José Marques Pacheco** em 12/05/2023 15:59

Checksum: **955D8DC28B17E3DF05707016288D31DE281FEC977513458D14F08260B83CA6DC**

