



Câmara Municipal de Venda Nova do Imigrante
Estado do Espírito Santo

LEI Nº

DATA / /

AUTÓGRAFO Nº 023/2023
PROJETO DE LEI Nº 013/2023

ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº. 1.382. DE 24 DE AGOSTO DE 2020, QUE INSTITUI O PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Venda Nova do Imigrante, no Estado do Espírito Santo, no uso das suas atribuições constitucionais, e tomando conhecimento do PROJETO DE LEI Nº 013/2023, de autoria do Poder Executivo Municipal

A P R O V A:

Art.1º- Fica alterada a Lei Municipal nº 1.382, de 24 de agosto de 2020, em seu artigo 111, inciso V e VI:

“Art. 111 Na constituição de condomínios horizontais deverão ser observados e atendidos os seguintes índices:

[...]

V - Áreas de uso comum, destinadas a jardins, áreas verdes, equipamentos para lazer e recreação, vias de circulação ou áreas vinculadas a equipamentos urbanos de, no mínimo, 15% (quinze por cento) da gleba total do terreno;

VI - As vias condominiais deverão ter:

a) pista de rolamento com largura mínima de 6, 00 (seis metros);

b) passeio, edificado ou não, com largura mínima de 1,20 (um metro e vinte centímetros) de cada lado da via;”





Câmara Municipal de Venda Nova do Imigrante
Estado do Espírito Santo

LEI N°

DATA

Art. 2º - Fica alterada a Lei Municipal nº 1.382, de 24 de agosto de 2020, em seus anexos II e X, conforme anexos.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Câmara Municipal, aos 11 dias do mês de maio de 2023.

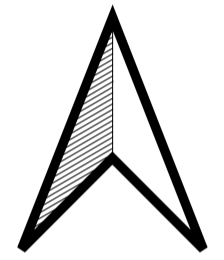
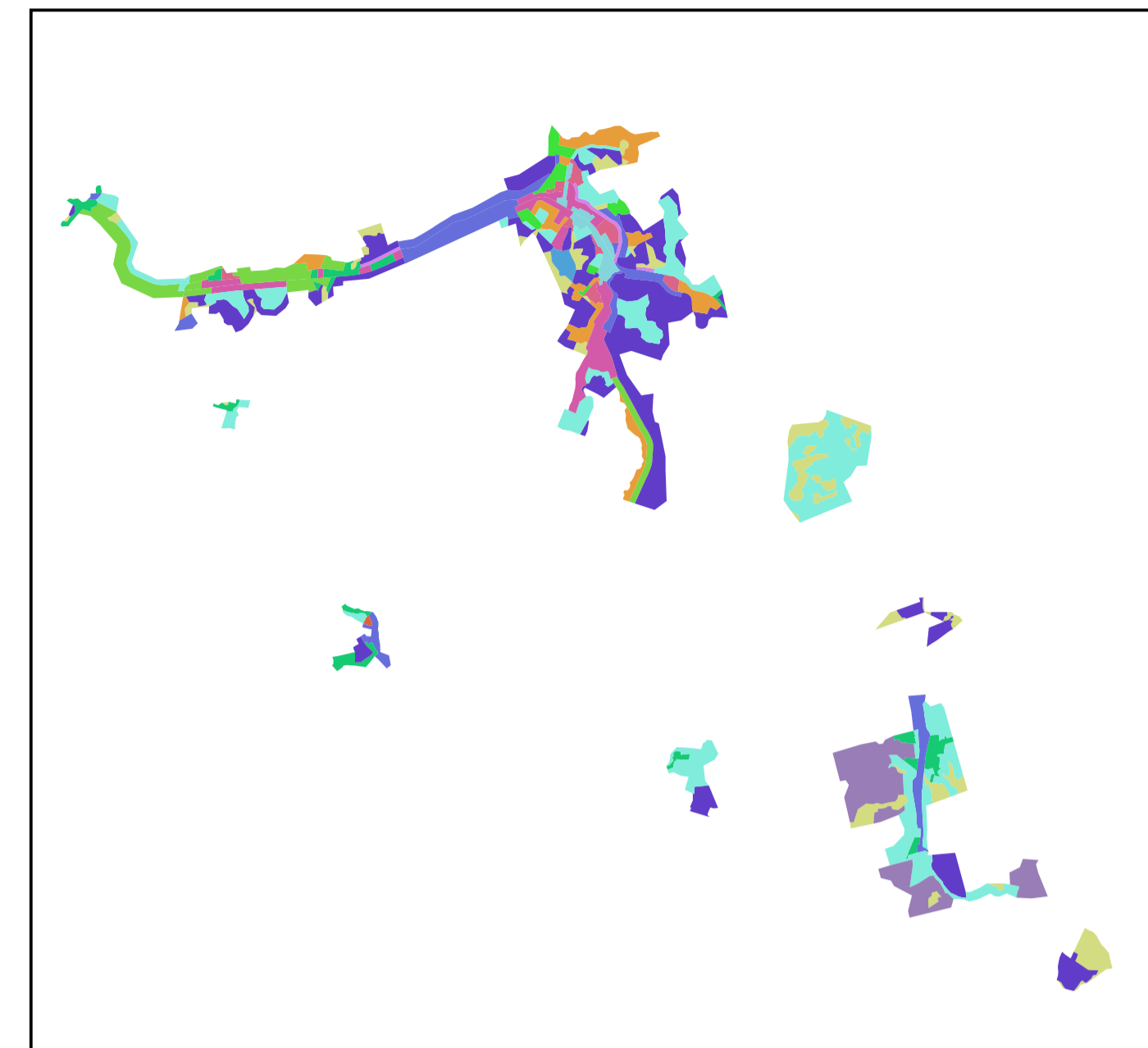
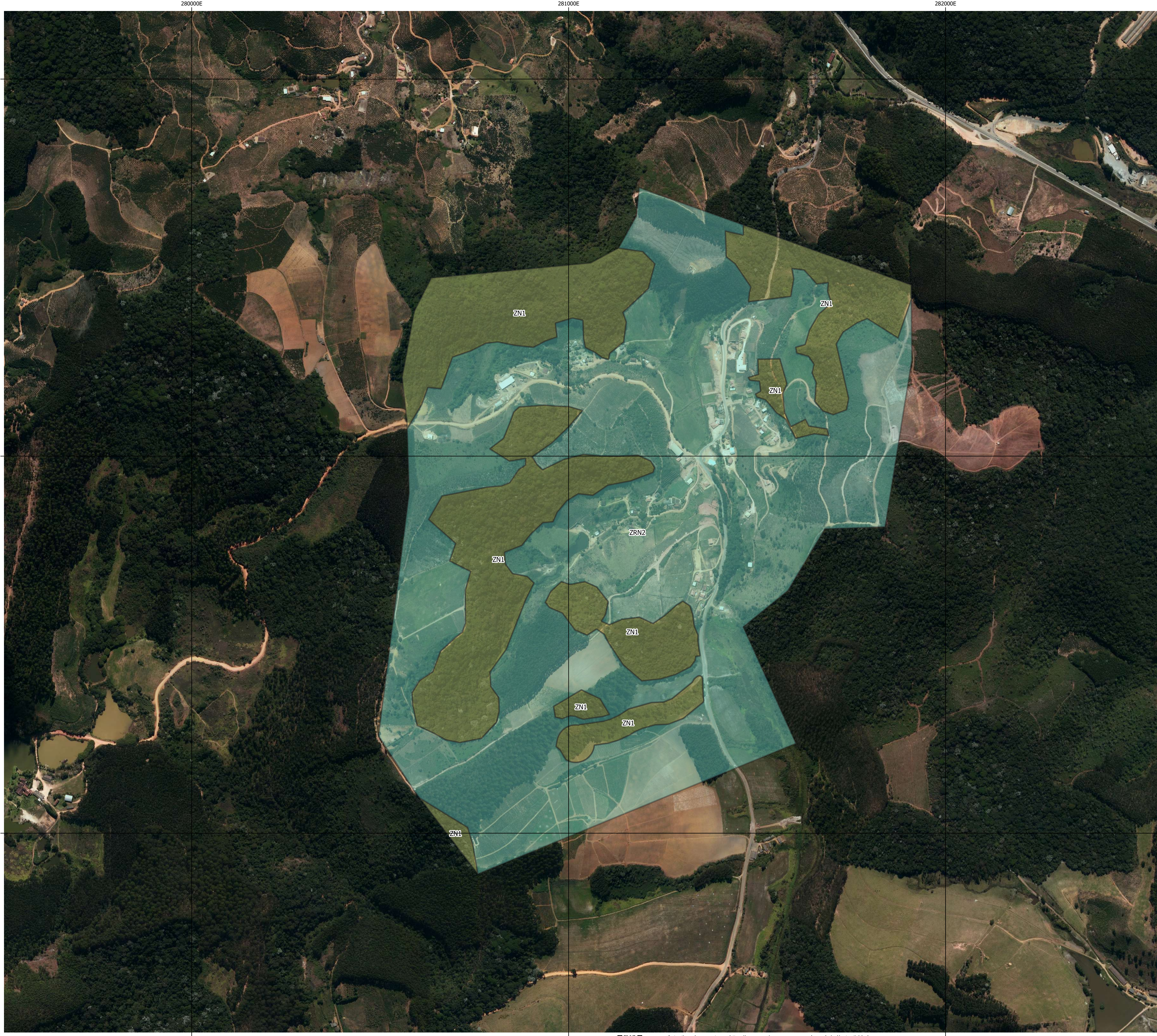

ERIVELTO ULIANA
Presidente


MARCIO ANTONIO LOPES
1º Secretário


ALDI MARIA CALIMAN
2ª Secretária



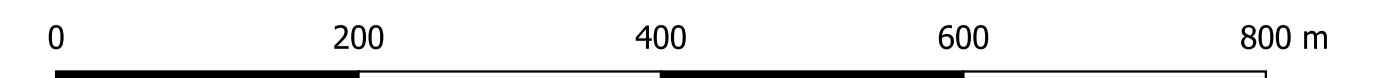
ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - BRAMBILA



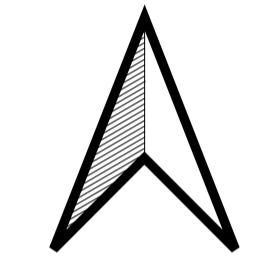
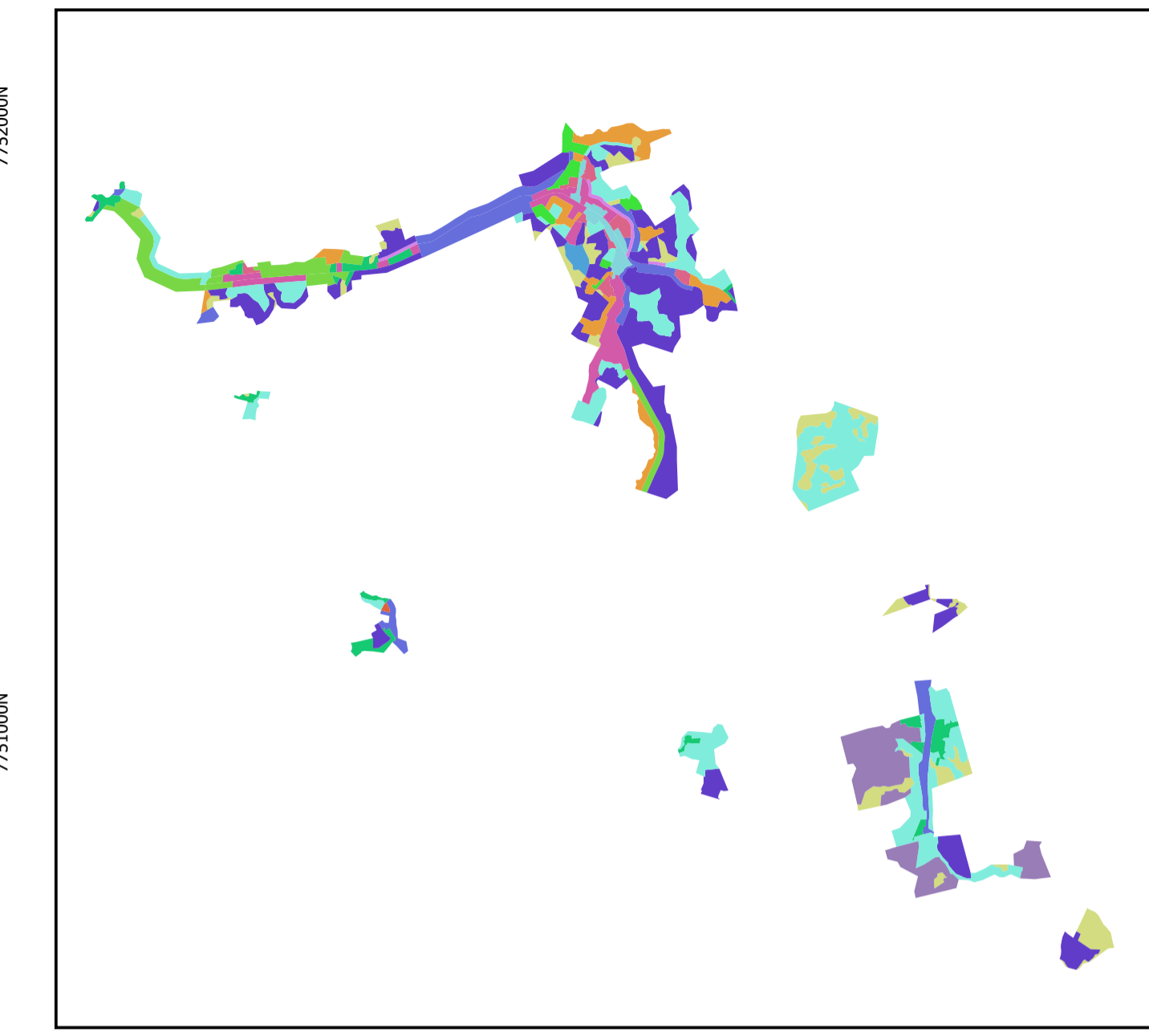
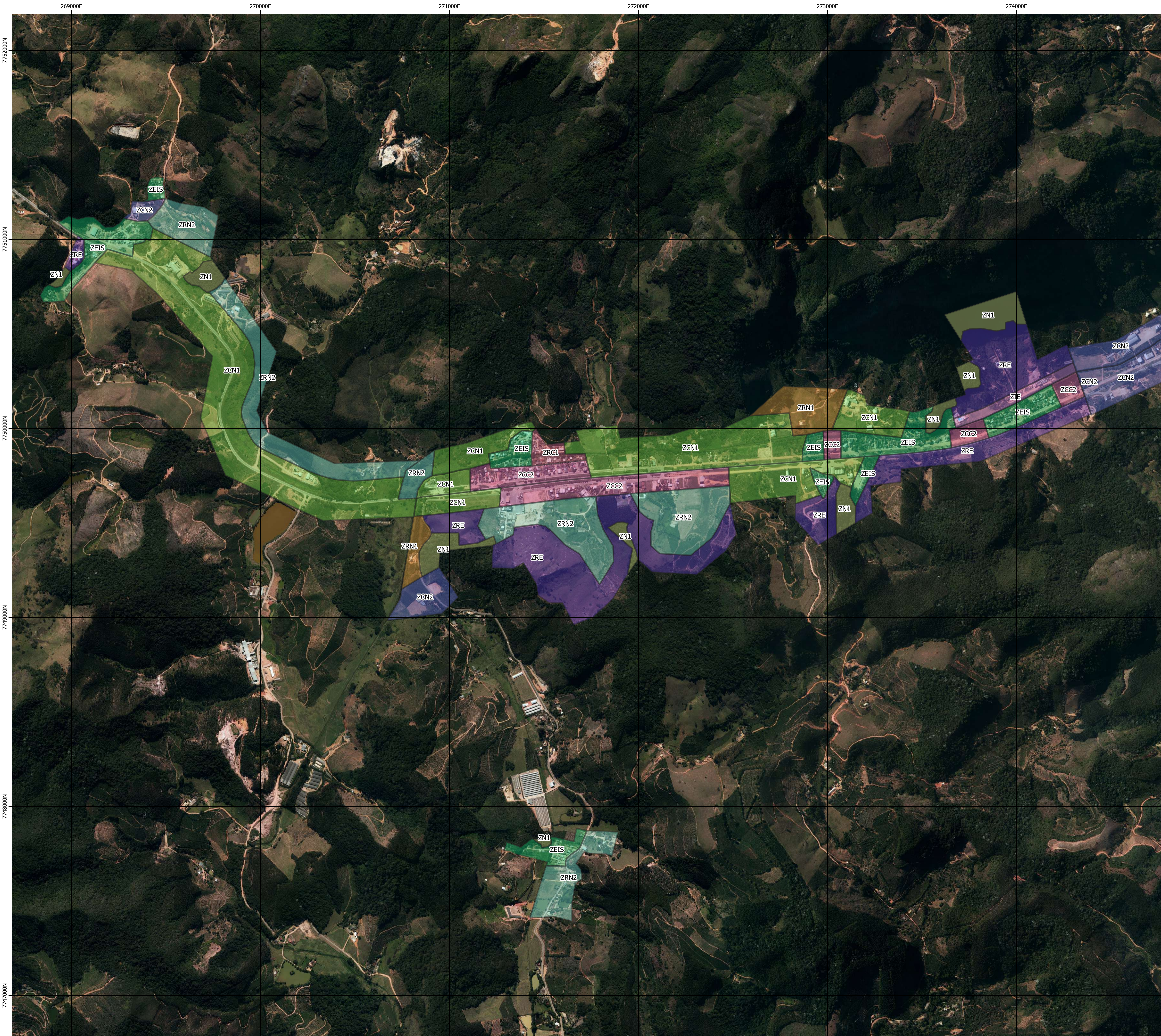
Zoneamento

- ZCC1
- ZCC2
- ZCN1
- ZCN2
- ZDI
- ZEIS
- ZIE
- ZN1
- ZN2
- ZRC1
- ZRC2
- ZRE
- ZRN1
- ZRN2
- ZRUR

SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
 DATUM SIRGAS 2000
 ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)
 MARÇO/2023



ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - SÃO JOÃO DE VIÇOSA / VIÇOSINHA / CAMARGO

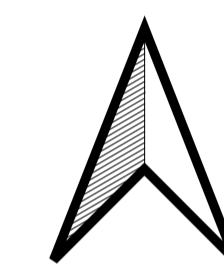
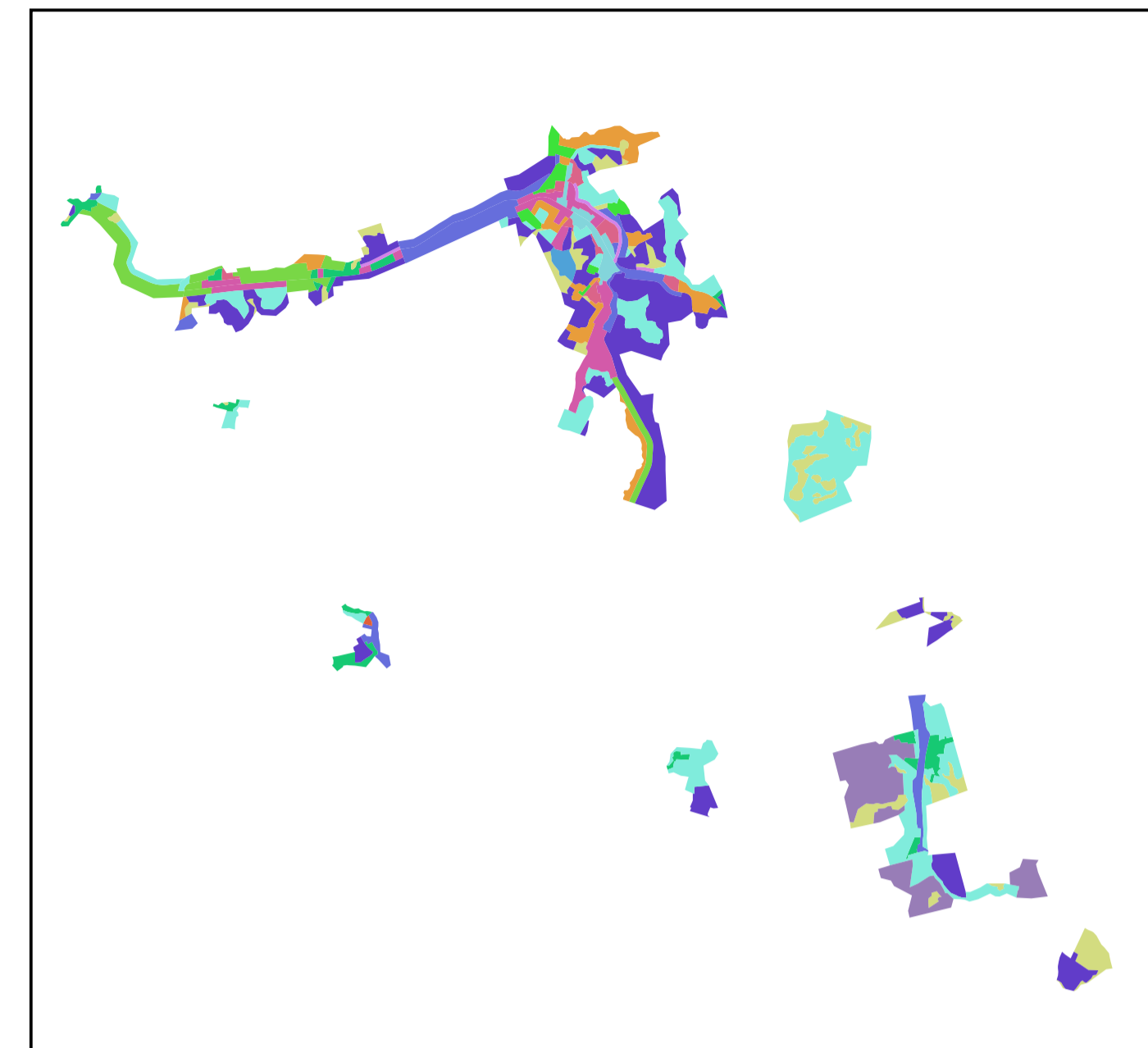
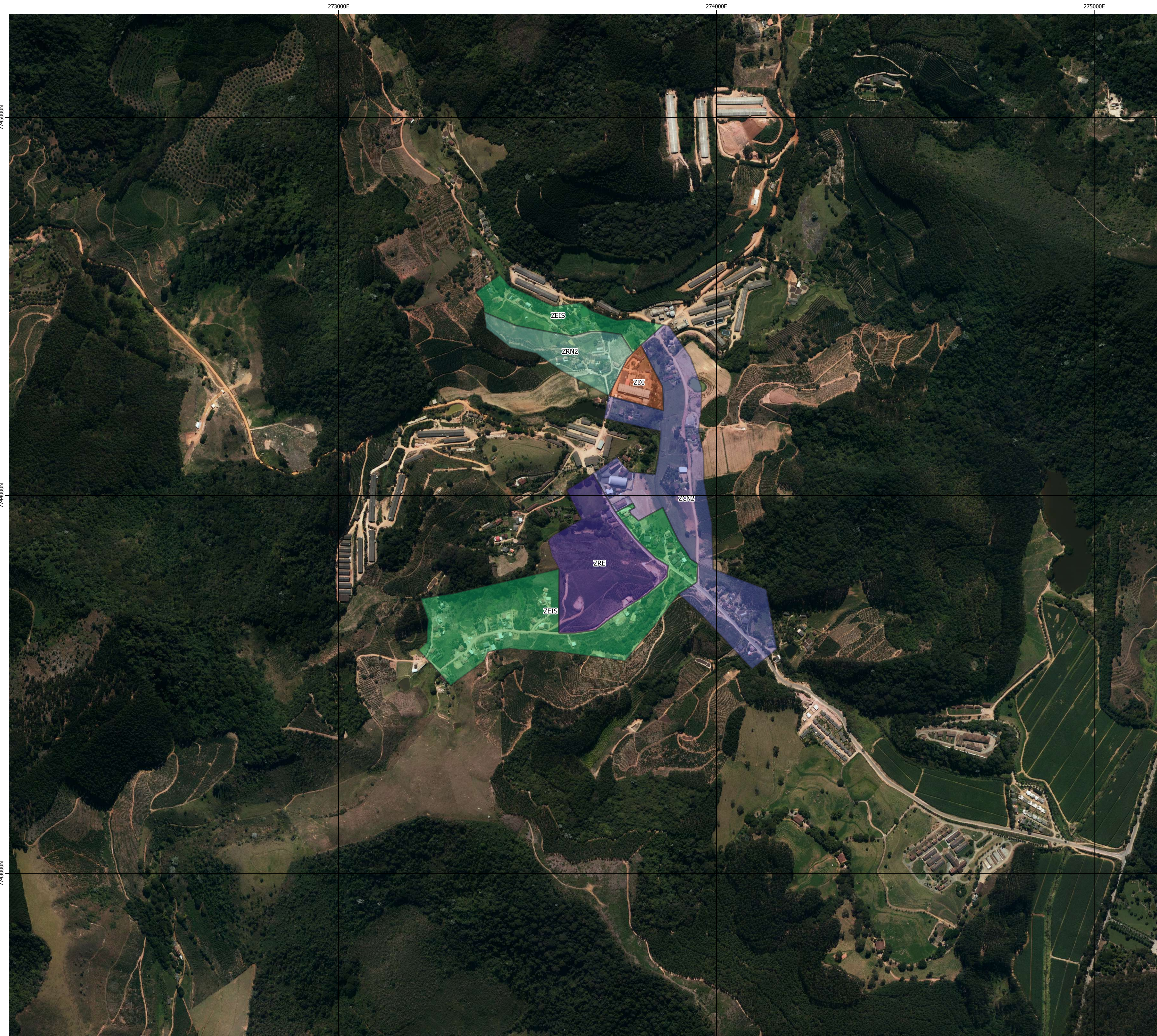


- Zoneamento**
- ZCC1
 - ZCC2
 - ZCN1
 - ZCN2
 - ZDI
 - ZEIS
 - ZIE
 - ZN1
 - ZN2
 - ZRC1
 - ZRC2
 - ZRE
 - ZRN1
 - ZRN2
 - ZRUR

SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
 DATUM SIRGAS 2000
 ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)
 MARÇO/2023



ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - VARGEM GRANDE



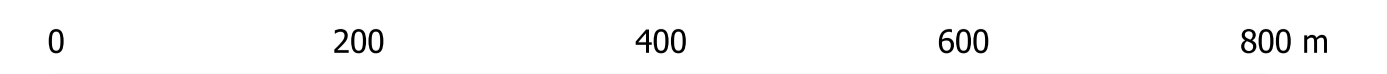
Zoneamento

- ZCC1
- ZCC2
- ZCN1
- ZCN2
- ZDI
- ZEIS
- ZIE
- ZN1
- ZN2
- ZRC1
- ZRC2
- ZRE
- ZRN1
- ZRN2
- ZRUR

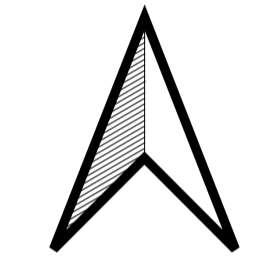
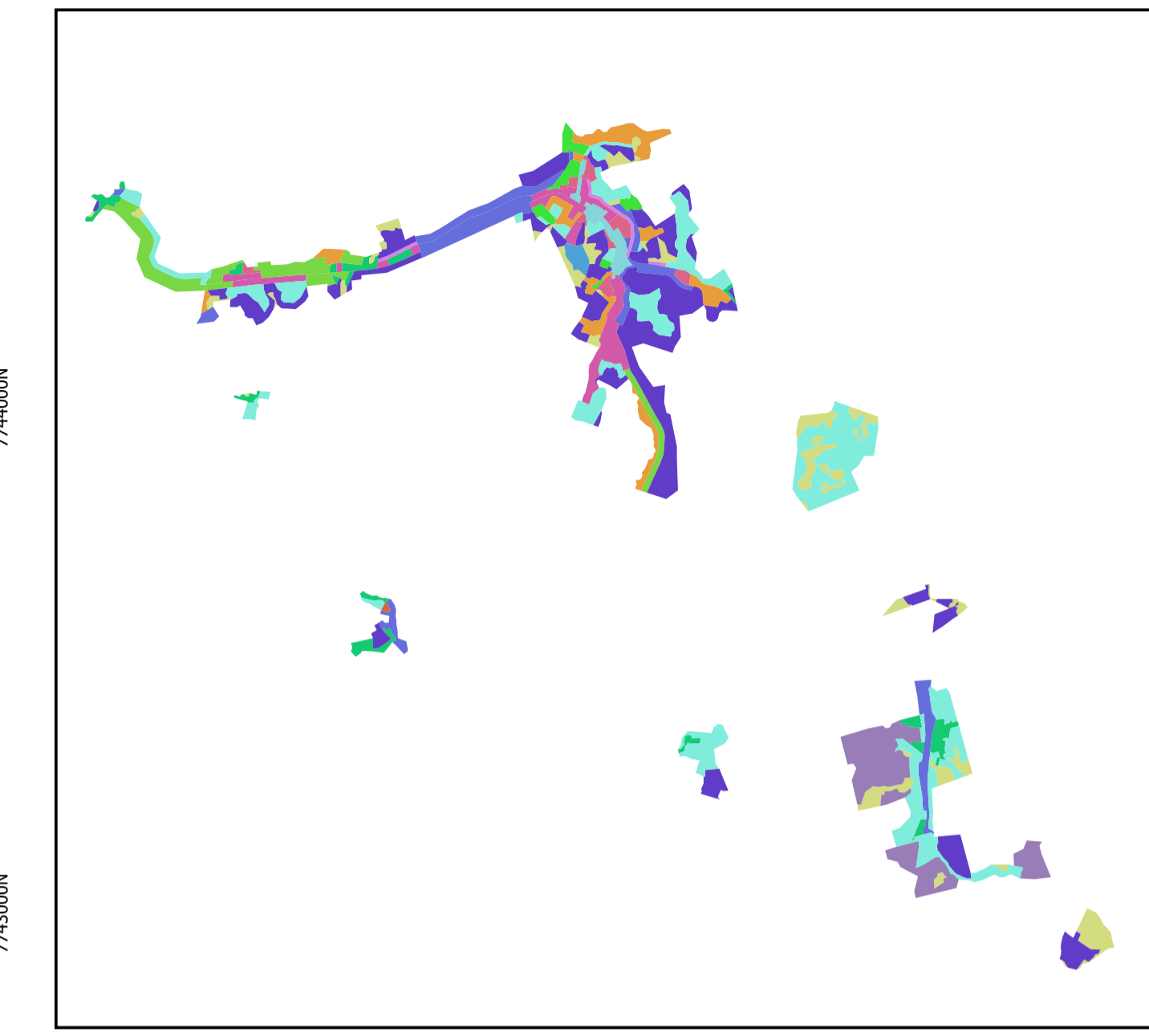
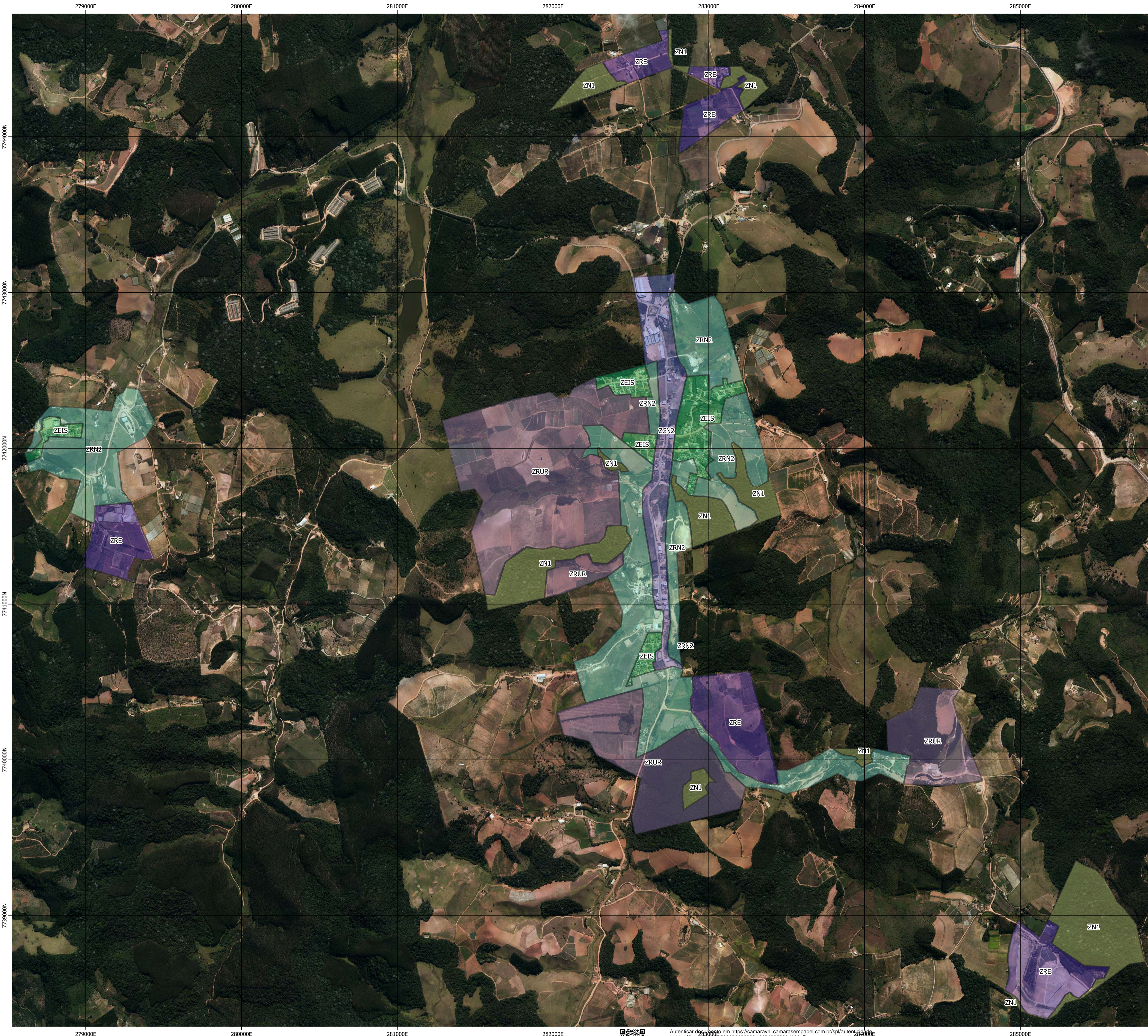
SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
DATUM SIRGAS 2000

ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)

MARÇO/2023

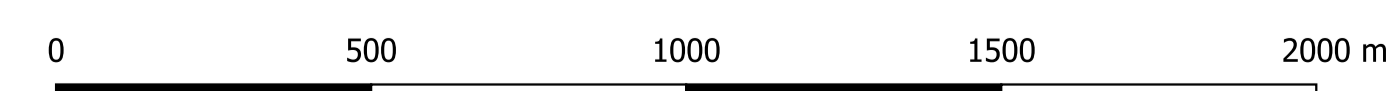


ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - CAXIXE / BRAÇO DO SUL / SÃO JOSÉ DO ALTO VIÇOSA / CHÁCARAS CALIFÓRNIA

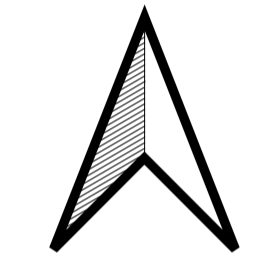
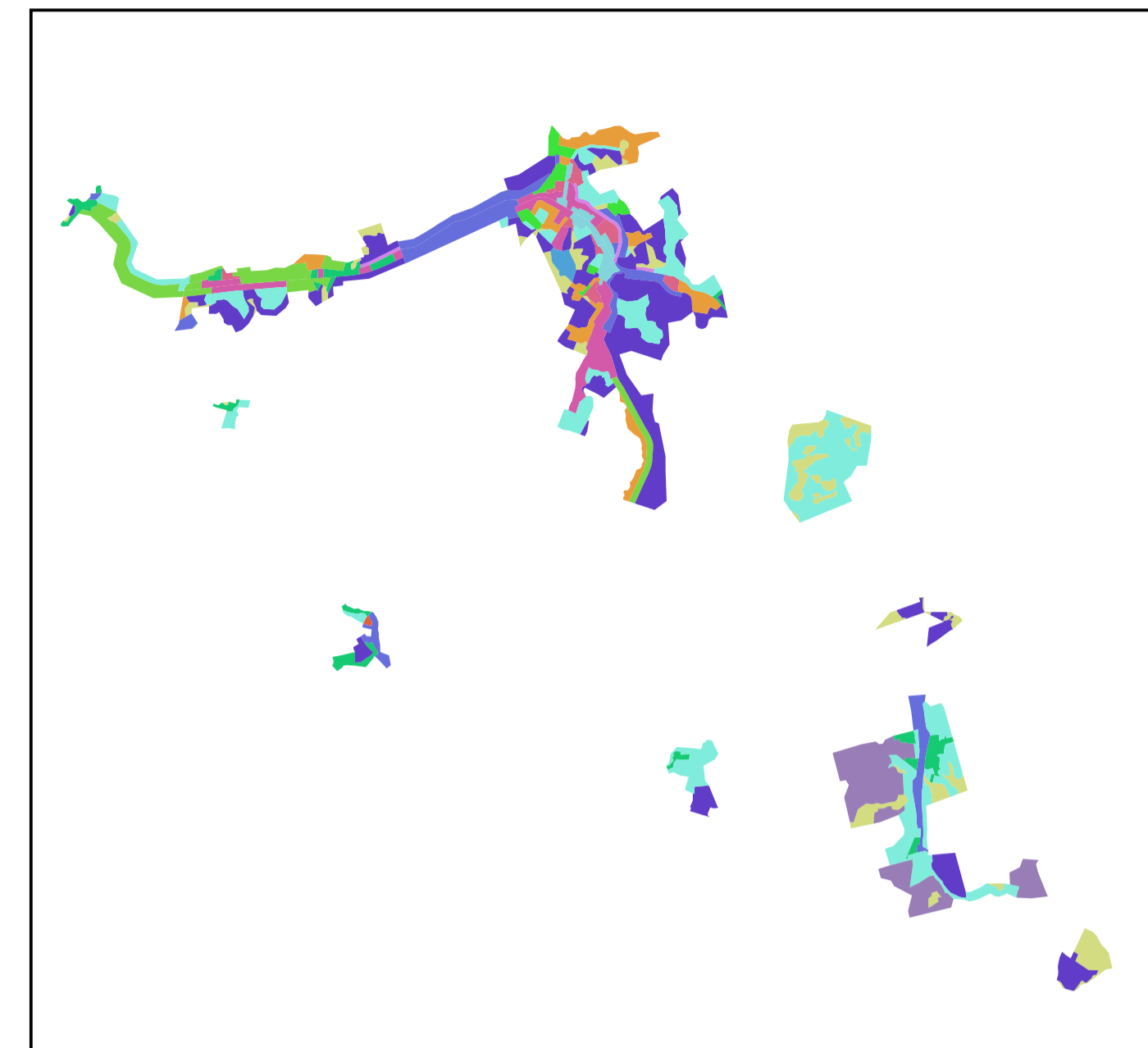
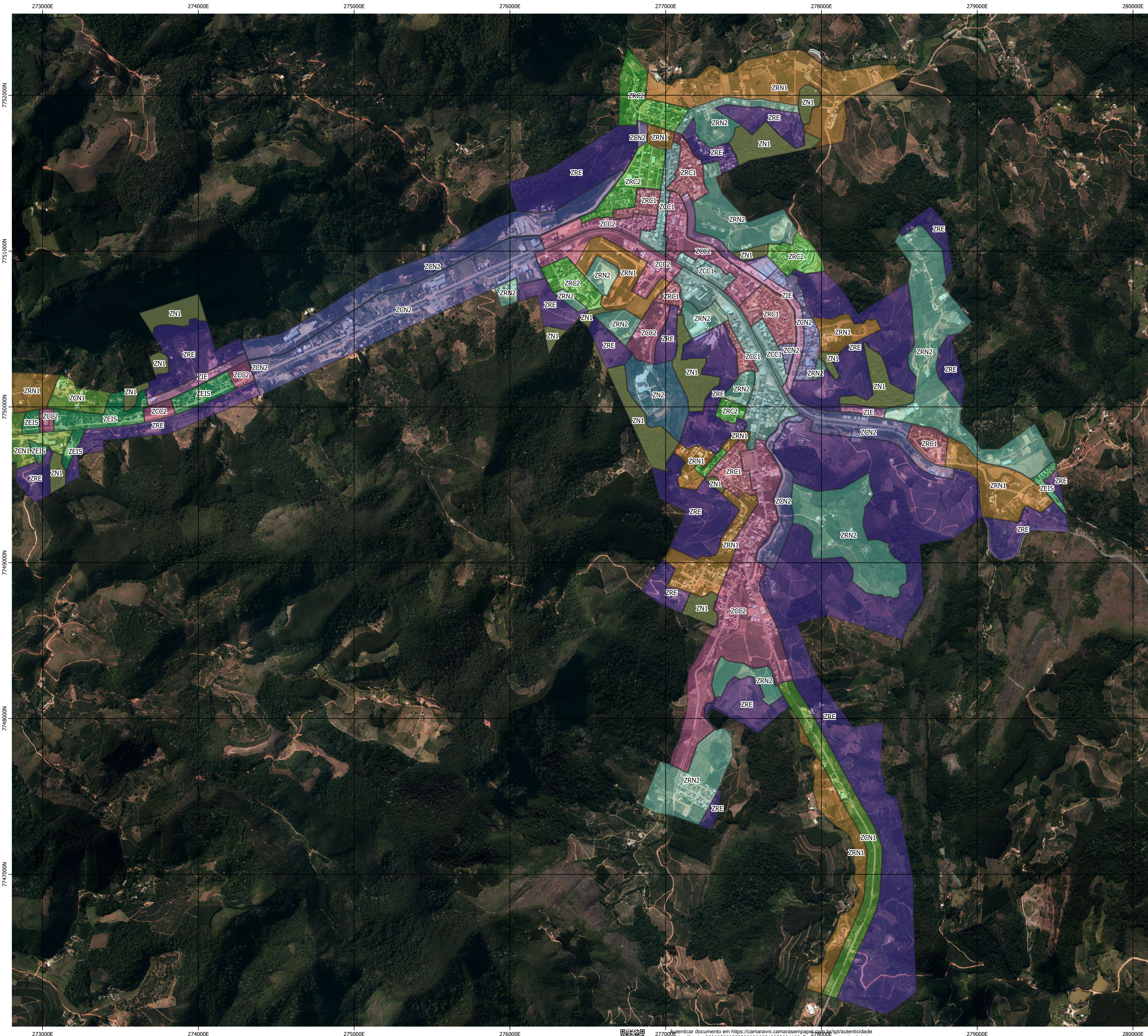


- Zoneamento**
- ZCC1
 - ZCC2
 - ZCN1
 - ZCN2
 - ZDI
 - ZEIS
 - ZIE
 - ZN1
 - ZN2
 - ZRC1
 - ZRC2
 - ZRE
 - ZRN1
 - ZRN2
 - ZRUR

SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
 DATUM SIRGAS 2000
 ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)
 MARÇO/2023



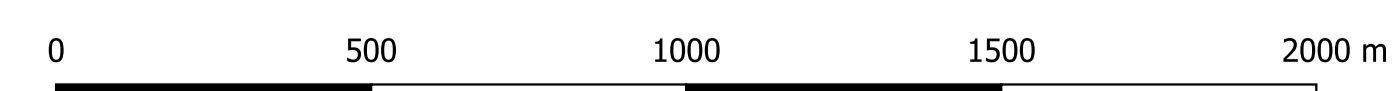
ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - SEDE



Zoneamento

- ZCC1
- ZCC2
- ZCN1
- ZCN2
- ZDI
- ZEIS
- ZIE
- ZN1
- ZN2
- ZRC1
- ZRC2
- ZRE
- ZRN1
- ZRN2
- ZRUR

SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
 DATUM SIRGAS 2000
 ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)
 MARÇO/2023



IV - VIAS COLETORAS PROJETADAS		
Projetada 7 - Prolongamento da Rua Euzébio Terra	Rua existente x rua dos Lírios (passando pelo CREVEN)	S1
Projetada 8 - Prolongamento da Rua Dom Bosco	Ligando Rua Dom Bosco a Rua Do Vintém	S1
Projetada 9	Ligação da Projetada 6 x Projetada 8	S1
Projetada 10	Ligação da Av. Pedro Minete x Eugênio Caliman (Estrada Velha de Lavrinhas)	S1
Projetada 11 – Beira Rio Tapera Sossai	Ligação da Av. Principal, descendo pela beira Rio até encontra a Av. Tapera	S8
Projetada 12 - Minete Sossai	Ligação da Rua Irmãos Zanete a Av. Principal	S1
Projetada 13 – Minete Lorenção	Ligação da projetada 5 ao Loteamento Chácaras Tapera	S1
Projetada 15 – Rua A (Loteamento Olímpio Perim)	Ligação da Rod. Pedro Cola a Projetada 4	S2
Projetada 16 – Prolongamento da Rua das Margaridas	Ligação da Rua das Margaridas a Rua Leoclédio Fileti	S1
Projetada 17	Ligação da Rua Govani Brioschi a Rua dos Anturios	S1
Projetada 18	Ligação da Rua das Palmas a Projetada 17	S1
Projetada 19	Prolongamento da Rua do Cruzamento x Av. Domingos Perim	S1
Projetada 20 – (Estrada da Colina)	Ligação da Rua Domingos Altoé a Estrada do Alto Colina	S1
Projetada 21	Ligação da Estrada da Providência a Estrada do Alto Colina (passando pela Rua Leoclédio Filete)	S1
Projetada 22	Ligação da Rua Pedro Altoé a Rua Ernesto Altoé	S1

