

OFÍCIO Nº 03/2024/SMF/VNI

Venda Nova do Imigrante, 04 de janeiro de 2024.

Ao Vereador Marco A. Torres Nascimento e demais membros da Comissão
Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento

Assunto: RESPOSTA OF. CMVNI Nº 287/2023 – Protocolo 29111/2023

Prezados Senhores,

Cumprimos o dever de informar que conforme fora estabelecido na lei Municipal Nº 781/2008, que se encontra revogada, o Município foi autorizado a adquirir sem ônus a área com o objetivo de efetuar a regularização fundiária.

A referida lei autorizou também a alienação dos imóveis, após a regularização, sendo estabelecido que seria cobrado o valor de 2%, conforme o valor constante no cadastro imobiliário Municipal, sendo que o valor da alienação também corresponde ao valor do ITBI.

Ressalto que é necessário constar o valor da alienação na guia de avaliação para permitir que o cartório consiga efetuar os registros necessários no momento de lavrar a escritura.

Informo, ainda, que quando da aprovação da lei revogada fora redigido uma minuta de escritura utilizada pelos cartórios em todos os procedimentos de transferência dos imóveis regularizados.

Segue planilha com os registros dos valores atribuídos aos imóveis, na época da solicitação, contendo os protocolos e os respectivos anos. Esclarecemos finalmente que o “valor do imóvel” corresponde aos 2% do valor venal e ao mesmo tempo valor do ITBI.



LOTEAMENTO SÃO PEDRO				
LOTE/QUADRA/RUA	VALOR VENAL NA ÉPOCA	VALOR DO IMÓVEL	PROTOCOLO	DATA DA LAVRATURA
L 32 – Q 3/Rua Ramiro Manoel Dias	R\$ 39.000,00	R\$ 780,00	1659/2013	18/06/2013
L 141 – Q 11/João Minete	R\$ 72.450,00	R\$ 1.449,00	1678/2013	03/07/2013
L 49- Q 05/Rua São Pedro	R\$ 50.610,91	R\$ 1.012,22	1140/2013	30/08/2013
L 133-Q 10/Rua João Minete	R\$ 68.276,31	R\$ 1.365,53	3236/2013	03/10/2013
L 87-Q 06/Av. Pedro Minete	R\$ 41.225,96	R\$ 824,52	5.117/2013	12/02/2014
L 131-Q 09/Av. Ângelo Altoé	R\$ 120.368,60	R\$ 2.407,37	475/2014	11/03/2014
L 84-q 06/Rua das Voluntárias	R\$ 31.403,58	R\$ 628,07	208/2014	11/03/2014
L 129-Q 09/Avenida Angelo Altoé	R\$ 70.955,40	R\$ 1.419,11	186/2014	17/03/2014
L 101- Q 08/Rua Tereza Zandonadi Minete	R\$ 110.259,02	R\$ 2.205,18	489/2014	17/03/2014
L 91-Q 07/Rua das Voluntárias	R\$ 38.317,38	R\$ 766,35	1197/2014	09/04/2014
L 78-Q 06/Rua das Voluntárias	R\$ 46.765,27	R\$ 935,31	3523/2014	01/09/2014
L 51 - Q 05/Rua São Pedro	R\$ 65.963,76	R\$ 1.319,28	2185/2014	23/10/2014
L 109 - Q 08/Rua João Minete	R\$ 27.001,26	R\$ 540,03	5747/2014	29/12/2014
L 44 - Q 05/Rua 65	R\$ 65.054,34	R\$ 1.301,09	399/2015	13/04/2015
L 05 - Q 01/Rua São Pedro	R\$ 40.790,00	R\$ 815,82	4724/2015	05/06/2015
L 04 - Q 01/Rua São Pedro	R\$ 47.004,21	R\$ 940,08	399/2015	06/07/2015
L 16 - Q 02/Rua São Pedro	R\$ 88.537,03	R\$ 1.770,74	4094/2016	03/11/2016
L 02 - Q 01/Rua São Pedro	R\$ 79.626,27	R\$ 1.592,53	1181/2016	17/05/2017
L 02 -A, Q 01/Rua São Pedro	R\$ 19.025,26	R\$ 380,51	1181/2016	17/05/2017
L 128, Q 09/ Av. Angelo Altoé	R\$ 174.554,43	R\$ 3.491,09	3557/2017	02/08/2017
L 82, Q 06/Rua das Voluntárias	R\$ 28.821,50	R\$ 576,43	597/2018	05/04/2018
L 85, Q 06/Rua das Voluntárias	R\$ 31.699,41	R\$ 633,99	888/2019	31/07/2019
L 116, Q 09/Rua Adelaide Bragato Minete	R\$ 53.088,22	R\$ 1.061,76	4522/2015	06/11/2019
L 104, Q 08/Rua Tereza Zandonadi Minete	R\$ 63.206,00	R\$ 1.264,12	2764/2019	21/11/2019
L 54, Q 05/Rua São Pedro	R\$ 74.897,72	R\$ 1.497,95	455/2020	16/03/2020
L 59, Q 05/Rua da União	R\$ 85.362,00	R\$ 1.707,24	5406/2020	21/08/2020
L 111, Q 08/Rua João Minete	R\$ 97.368,80	R\$ 1.947,38	8216/2020	16/09/2020
L 23, Q 03/Rua São Pedro	R\$ 57.293,46	R\$ 1.145,87	9360/2020	26/10/2020
L 112, Q 08/ Rua João Minete	R\$ 62.015,98	R\$ 1.240,32	2778/2021	13/04/2021
L 113, Q 08/ Rua João Minete	R\$ 65.112,32	R\$ 1.302,25	2779/2021	13/04/2021
L 11, Q 02/ Rua São Pedro	R\$ 89.083,00	R\$ 1.781,66	1293/2021	13/04/2021
L 80, Q 06/ Rua das Voluntárias	R\$ 78.145,30	R\$ 1.562,91	4313/2021	09/08/2021
L 47, Q 05/ Rua 65	R\$ 82.373,09	R\$ 1.647,46	21.246/2021	23/12/2021
L 41, Q 04/ Rua da União	R\$ 60.754,49	R\$ 1.215,09	21.260/2021	29/12/2021

Certos do atendimento da solicitação, despedimo-nos com nossas cordiais saudações.

Atenciosamente.

Cidinéia Aparecida de Miranda Falchetto
Secretária Municipal de Finanças