



PROJETO LEI COMPLEMENTAR SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI Nº 14/2024.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A REALIZAR CESSÃO DE USO DE IMÓVEL AO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais, e conforme o art. 68, parágrafo único da Lei Orgânica, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte;

L E I:

Art. 1º – Fica o Poder Executivo autorizado a firmar contrato de **CONCESSÃO DE DIREITO DE USO** com o Estado do Espírito Santo, de parte do imóvel, localizado na Avenida Ângelo Altoé, Distrito da Sede, Município de Venda Nova do Imigrante, ES, conforme a seguinte especificação: matrícula nº 5.980, Livro 2, registrada no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Venda Nova do Imigrante, do terreno com área de metragem total de 2.557,59 m² (dois mil e quinhentos e cinquenta e sete metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados).

§1º – A demarcação da área total possui as seguintes especificações: confrontando-se ao norte, com terreno da Municipalidade de Venda Nova do Imigrante; ao sul com a Faixa de Domínio da Rodovia BR 262 - DNIT (Av. Ângelo Altoé); ao leste com terreno da CESAN-Companhia Espírito Santense de Saneamento e a oeste com terreno de Máximo Romão (matrícula 1245) e terreno de Cristiano Tedesco Lopes e outros (matrícula 1241).=Descrição Perimétrica: Inicia-se no ponto 23 definido pelas coordenadas N: 7.751.154,421 m e E: 276.361,391 m, confrontando com CESAN, deste segue até o ponto 07 definido pelas coordenadas N: 7.751.120,920 m e E: 276.375,875 m, com azimute de 156°37'10" e distância de 36,50 m agora confrontando com Faixa de Domínio BR 262 DNIT (Av. Ângelo Altoé); deste segue até o ponto 08 definido pelas coordenadas N: 7.751.091,145 m e E: 276.307,006 m, com azimute de 246°37'10" e distância de 75,03 m

agora confrontando com Cristiano Tedesco Lopes; deste segue até o ponto 09 definido pelas coordenadas N: 7.751.112,496 m e E: 276.304,376 m, com azimute de $352^{\circ}58'37''$ e distância de 21,51 m agora confrontando com Máximo Romão; deste segue até o ponto 10 definido pelas coordenadas N: 7.751.129,368 m e E: 276.302,297 m, com azimute de $352^{\circ}58'37''$ e distância de 17,00 m agora confrontando com Municipalidade de Venda Nova do Imigrante; deste segue até o ponto 23 definido pelas coordenadas N: 7.751.154,421 m e E: 276.361,391 m, com azimute de $67^{\circ}01'32''$ e distância de 64,19 m.

§2º – A fração de terreno a ser cedida corresponde a um retângulo correspondente aos fundos do terreno, considerando que a frente do mesmo está na Avenida Ângelo Altoé.

§3º – Os contratos de Concessão de Direito de Uso, sem ônus, terão o prazo de até 30 (trinta) anos, reservando a possibilidade de prorrogação por iguais e sucessivos períodos se mantidas suas atividades primordiais em prol do Município de Venda Nova do Imigrante, as demais disposições e especificações serão definidas de acordo com as cláusulas estabelecidas no Termo de Cessão de Uso.

Art. 2º – O terreno, objeto desta cessão, será destinado à instalação da Polícia Técnica Científica que engloba a Seção Regional de Medicina Legal de Venda Nova do Imigrante – SML VNI, Seção Regional de Criminalística de Venda Nova do Imigrante – SEC VNI e o Posto de Identificação Civil de Venda Nova do Imigrante, no prazo de 30 (trinta) anos, a cargo do donatário, não podendo ser dada outra destinação aos imóveis, sob pena de reversão ao patrimônio ao cedente.

Parágrafo único – A critério do donatário, o terreno poderá concomitantemente ser destinado ao Serviço de Verificação de Óbitos – SVO, e parte ao SAMU – Serviço de Atendimento Móvel de Urgência.

Art. 3º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º – Revogam-se as disposições em contrário.

Venda Nova do Imigrante/ES, 04 de março de 2024.

JOÃO PAULO SCHETTINO MINETI
Prefeito Municipal



**DO: GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO
IMIGRANTE**

AOS: SENHORES VEREADORES E PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

J U S T I F I C A T I V A
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº

Senhor Presidente e Senhores Vereadores,

Encaminhamos o presente Projeto de Lei Complementar em **substituição** ao **Projeto de Lei nº 14/2024** que **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A REALIZAR CESSÃO DE USO DE IMÓVEL AO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**.

A necessidade de substituição do projeto original surge da intenção de aprimorar e adequar a nomenclatura para melhor contemplar a abrangência dos órgãos da Polícia Científica que serão instalados no imóvel objeto da cessão. Foram incluídos novos termos visando proporcionar uma descrição mais precisa das instituições que ocuparão o espaço cedido, buscando um alinhamento mais efetivo com as atividades que serão desempenhadas por cada uma delas.

A área a ser cedida, com localização estratégica na Avenida Ângelo Altoé, no Distrito da Sede, corresponde a 2.557,59 m², proporcionando acesso facilitado a diversos pontos da região e favorecendo a eficiência no atendimento a demandas emergenciais.

A cessão de uso, pelo período de trinta anos, ao Estado do Espírito Santo visa assegurar a utilização imediata desse espaço para a instalação da Seção Regional de Medicina Legal de Venda Nova do Imigrante – SML VNI, Seção Regional de Criminalística de Venda Nova do Imigrante – SEC VNI e o Posto de Identificação Civil de Venda Nova do Imigrante. Tal medida contribuirá significativamente para o fortalecimento das estruturas de atendimento médico-legal e para a otimização dos serviços públicos oferecidos à comunidade.

Adicionalmente, a previsão de destinação exclusiva do terreno a Seção regional de Medicina Legal de Venda Nova do Imigrante – SML VNI,

Seção regional de Criminalística de Venda Nova do Imigrante – SEC VNI e o Posto de Identificação Civil de Venda Nova do Imigrante, no prazo de 30 (trinta) anos, atende a critérios que visam garantir a efetividade dessa cessão. Em consonância com as necessidades locais e estaduais, o Serviço de Verificação de Óbitos (SVO) também poderá ser instalado, oferecendo uma solução integrada para demandas médico-legais na região.

Deste modo, na certeza de que esta casa comunga com a iniciativa, contamos com o apoio dos nobres Edis na aprovação do projeto nos termos apresentados.

Venda Nova do Imigrante, 04 de março de 2024.

JOÃO PAULO SCHETTINO MINETI
Prefeito Municipal