



CÂMARA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

Estado do Espírito Santo - Brasil

www.camaravni.es.gov.br - camaravni@camaravni.es.gov.br - Tel.: (28) 3546-1149 - Cel: (28) 99946-1818
CNPJ: 36.028.942/0001-25 - Av. Evandi Américo Comarela, 385 - 4ª Andar - Esplanada - Venda Nova do Imigrante/ES - CEP: 29375-000



ATO LEGISLATIVO Nº 008/2023

DISPÕE SOBRE PROMULGAÇÃO DA LEI Nº 1.556/2023

O Presidente da Câmara Municipal de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo, usando de suas atribuições legais, especialmente o que dispõe o Artigo 30, Inciso VI do Regimento Interno e o Artigo 74, §§ 2º e 6º da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e o Exmo. Sr. Prefeito Municipal Sancionou TACITAMENTE a Lei nº 1.556/2023, razão pela qual a **PROMULGO**.

Câmara Municipal, aos 07 dias do mês de junho de 2023.


ERIVELTO ULIANA
Presidente



Lei 1.556/2023

ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº. 1.382. DE 24 DE AGOSTO DE 2020, QUE INSTITUI O PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Venda Nova do Imigrante, no Estado do Espírito Santo, no uso das suas atribuições constitucionais, e tomando conhecimento do PROJETO DE LEI Nº 013/2023, de autoria do Poder Executivo Municipal

A P R O V A:

Art.1º- Fica alterada a Lei Municipal nº 1.382, de 24 de agosto de 2020, em seu artigo 111, inciso V e VI:

“Art. 111 Na constituição de condomínios horizontais deverão ser observados e atendidos os seguintes índices:

[...]

V - Áreas de uso comum, destinadas a jardins, áreas verdes, equipamentos para lazer e recreação, vias de circulação ou áreas vinculadas a equipamentos urbanos de, no mínimo, 15% (quinze por cento) da gleba total do terreno;

VI - As vias condominiais deverão ter:

a) pista de rolamento com largura mínima de 6, 00 (seis metros);

b) passeio, edificado ou não, com largura mínima de 1,20 (um metro e vinte centímetros) de cada lado da via;”



CÂMARA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

Estado do Espírito Santo - Brasil

www.camaravni.es.gov.br - camaravni@camaravni.es.gov.br - Tel.: (28) 3546-1149 - Cel: (28) 99946-1818
CNPJ: 36.028.942/0001-25 - Av. Evandi Américo Comarela, 385 - 4º Andar - Esplanada - Venda Nova do Imigrante/ES - CEP: 29375-000



Art. 2º - Fica alterada a Lei Municipal nº 1.382, de 24 de agosto de 2020, em seus anexos II e X, conforme anexos.

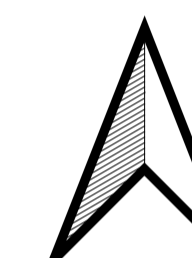
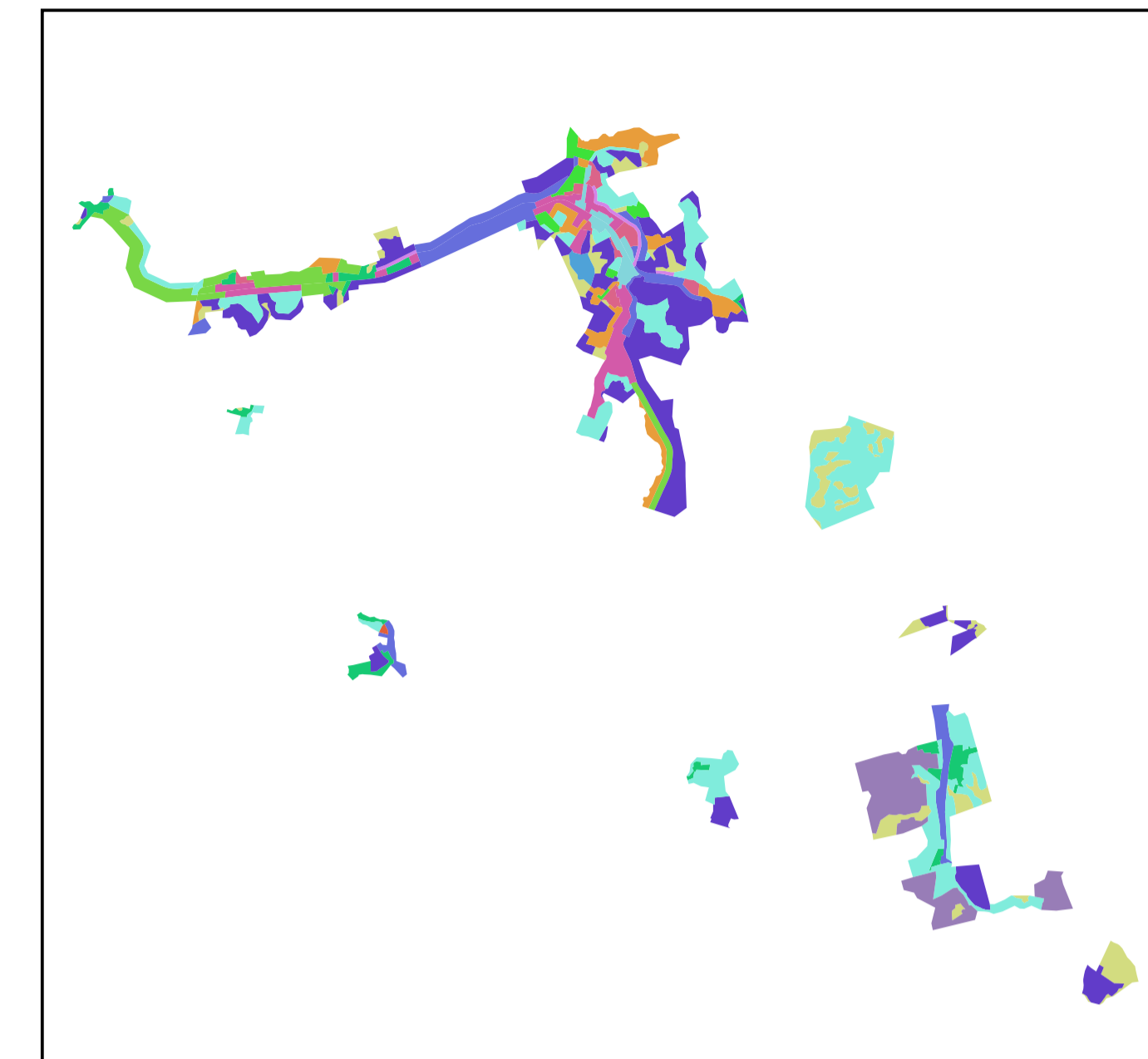
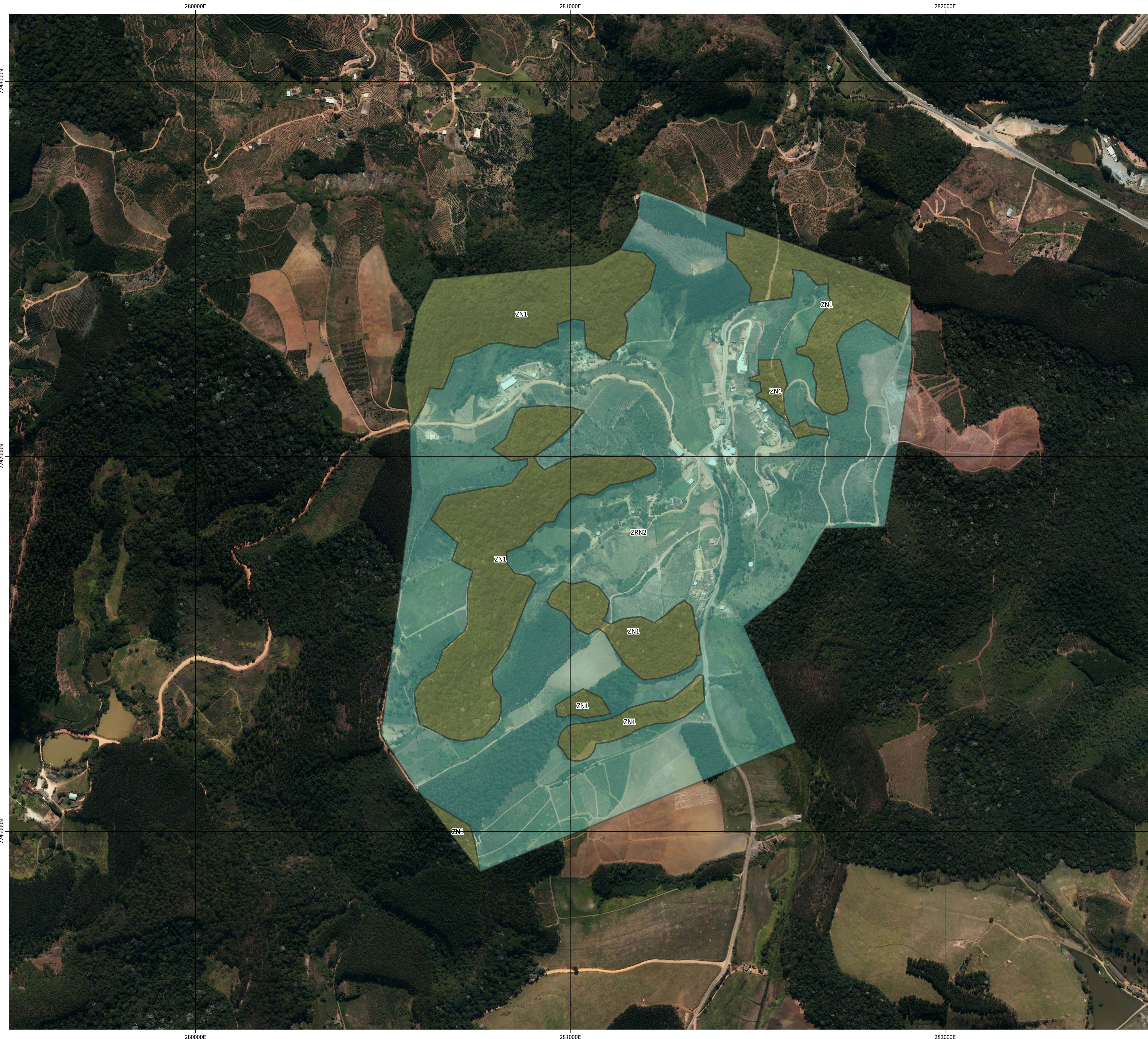
Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Câmara Municipal, aos 07 dias do mês de junho de 2023.


ERIVELTO ULIANA
Presidente

ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - BRAMBILA



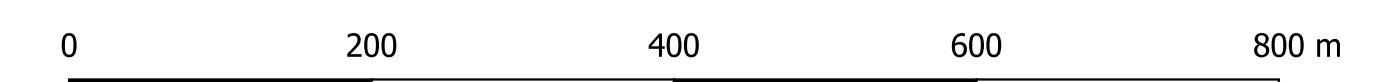
Zoneamento

- ZCC1
- ZCC2
- ZCN1
- ZCN2
- ZDI
- ZEIS
- ZIE
- ZN1
- ZN2
- ZRC1
- ZRC2
- ZRE
- ZRN1
- ZRN2
- ZRUR

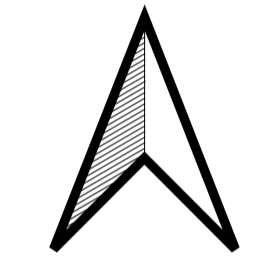
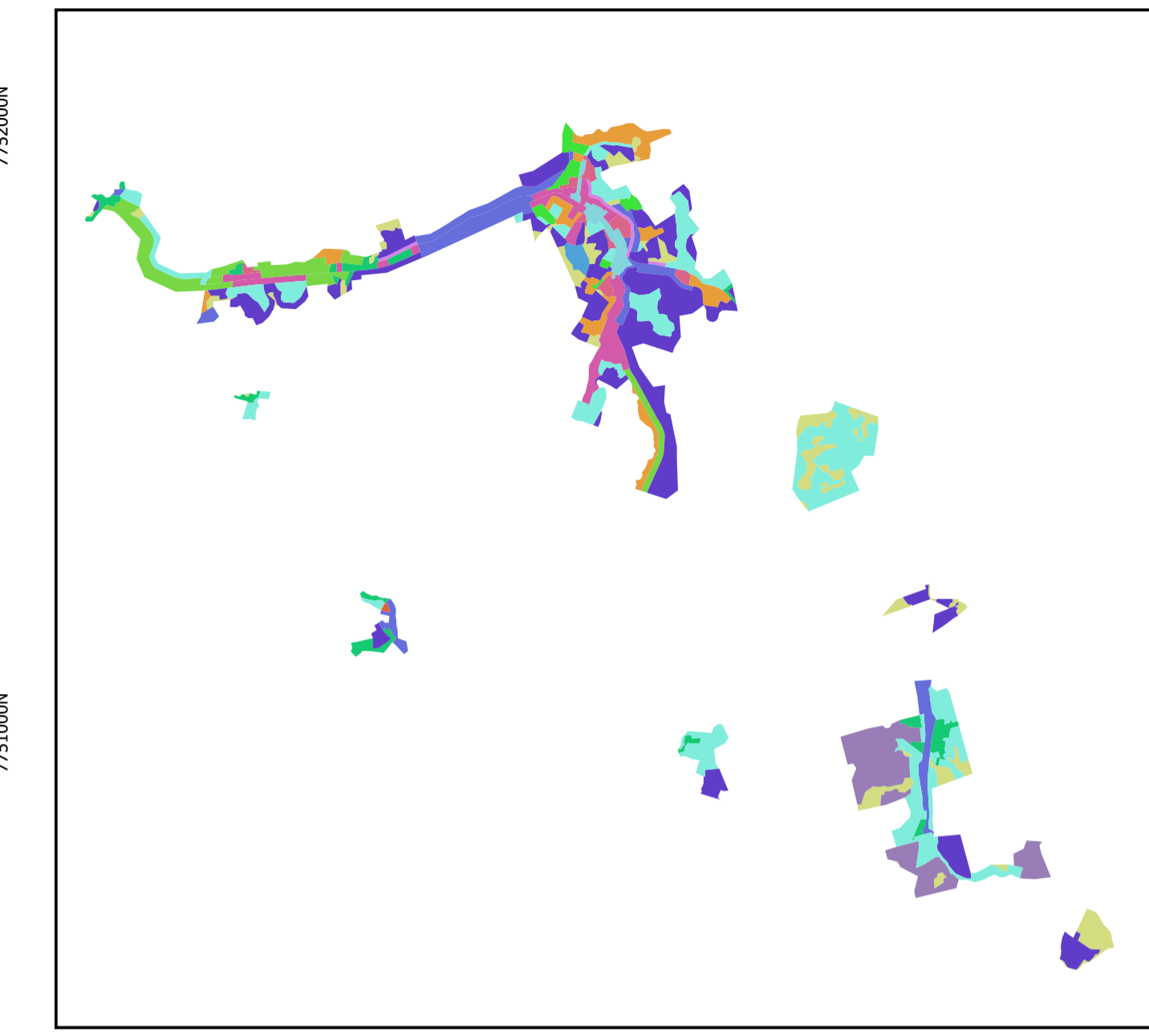
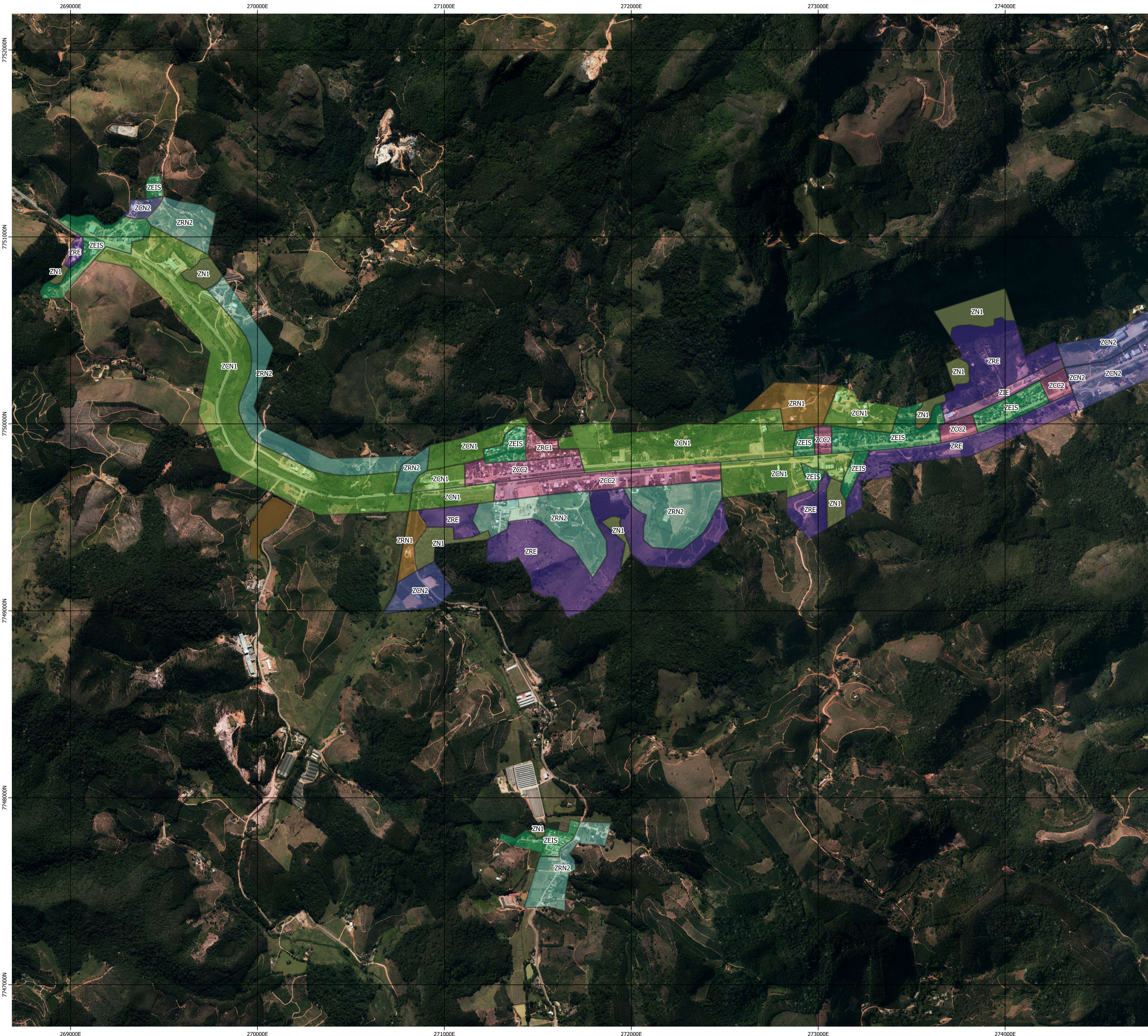
SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
DATUM SIRGAS 2000

ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)

MARÇO/2023

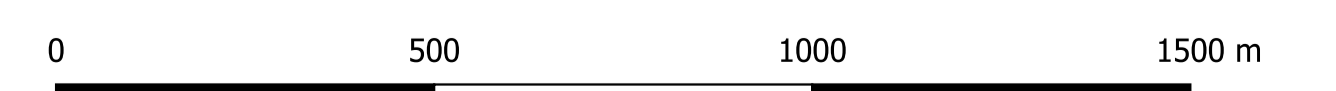


ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - SÃO JOÃO DE VIÇOSA / VIÇOSINHA / CAMARGO

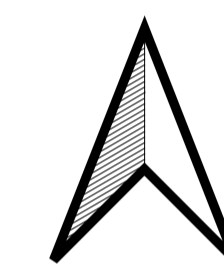
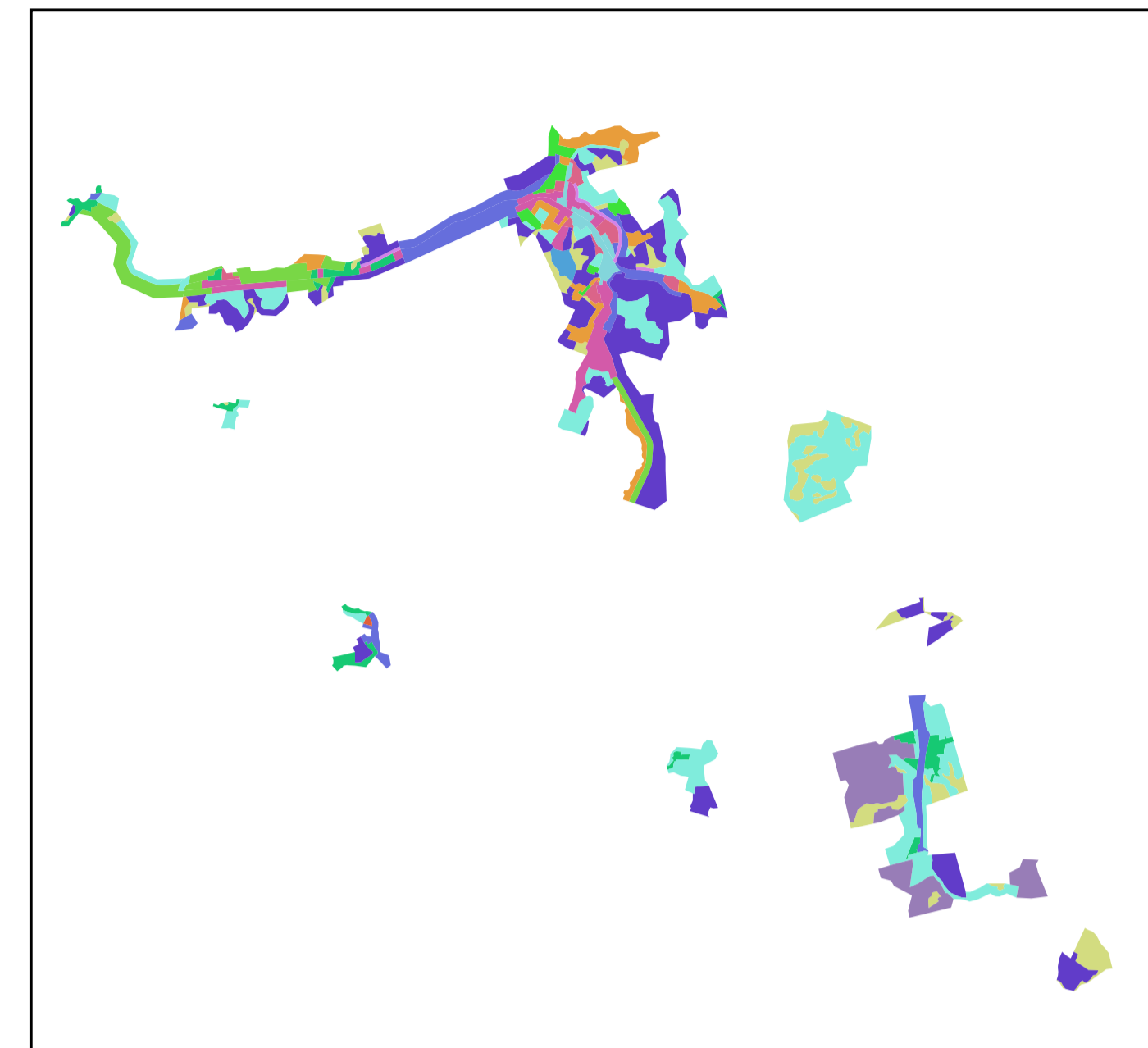
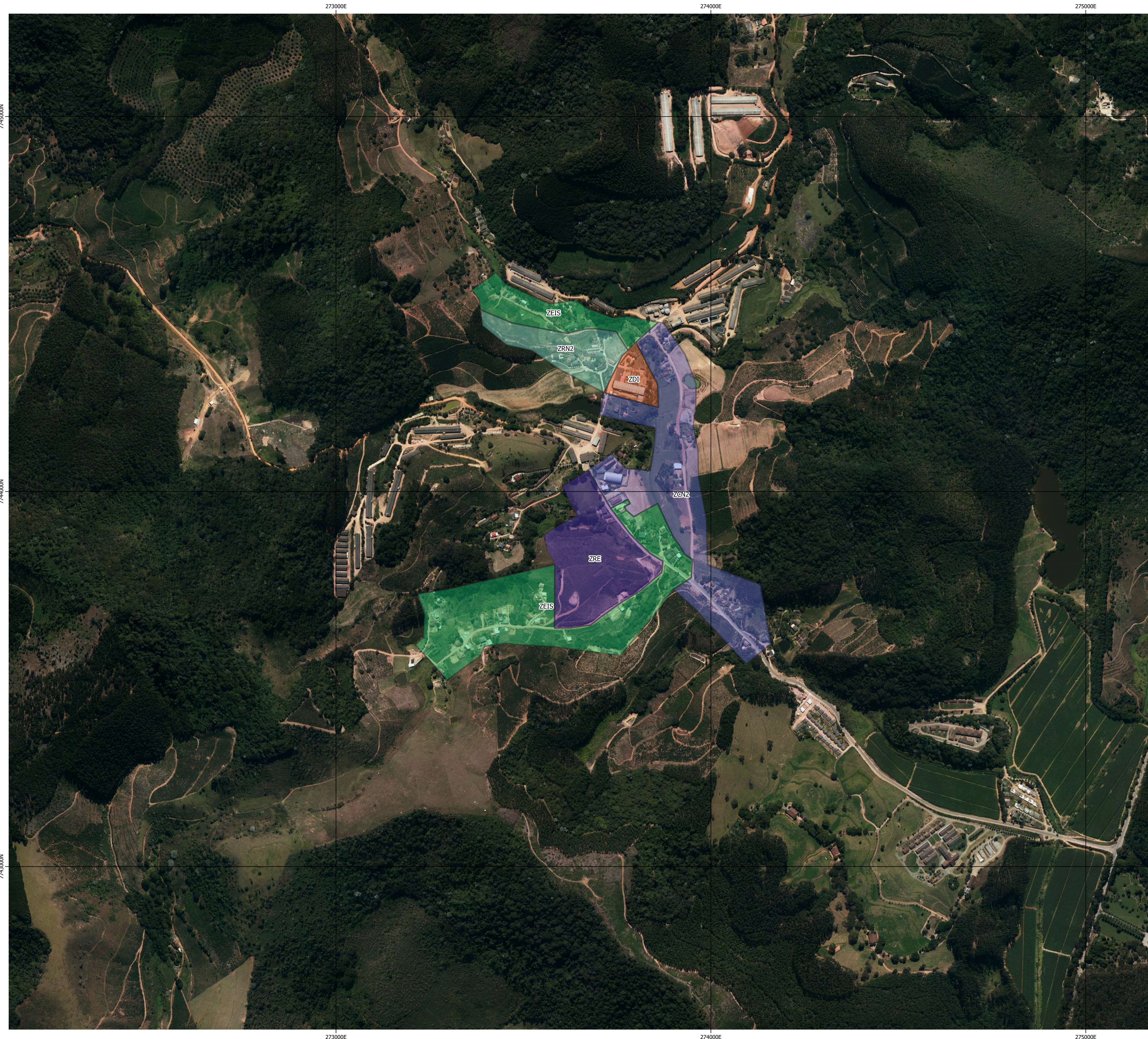


- Zoneamento**
- ZCC1
 - ZCC2
 - ZCN1
 - ZCN2
 - ZDI
 - ZEIS
 - ZIE
 - ZN1
 - ZN2
 - ZRC1
 - ZRC2
 - ZRE
 - ZRN1
 - ZRN2
 - ZRUR

SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
 DATUM SIRGAS 2000
 ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)
 MARÇO/2023



ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - VARGEM GRANDE



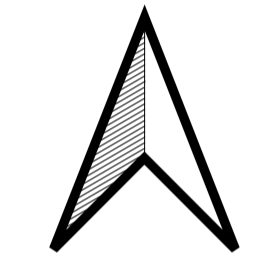
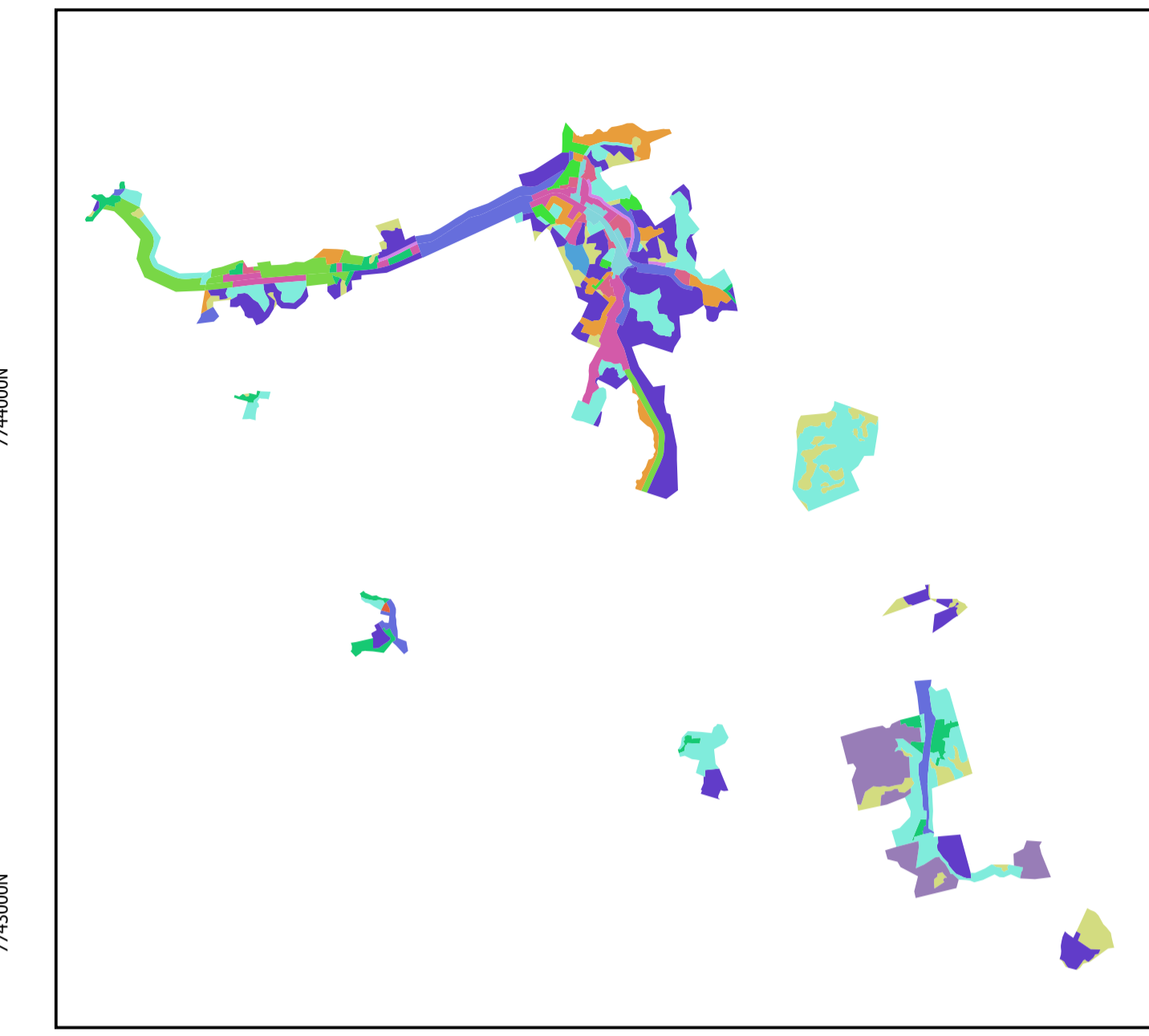
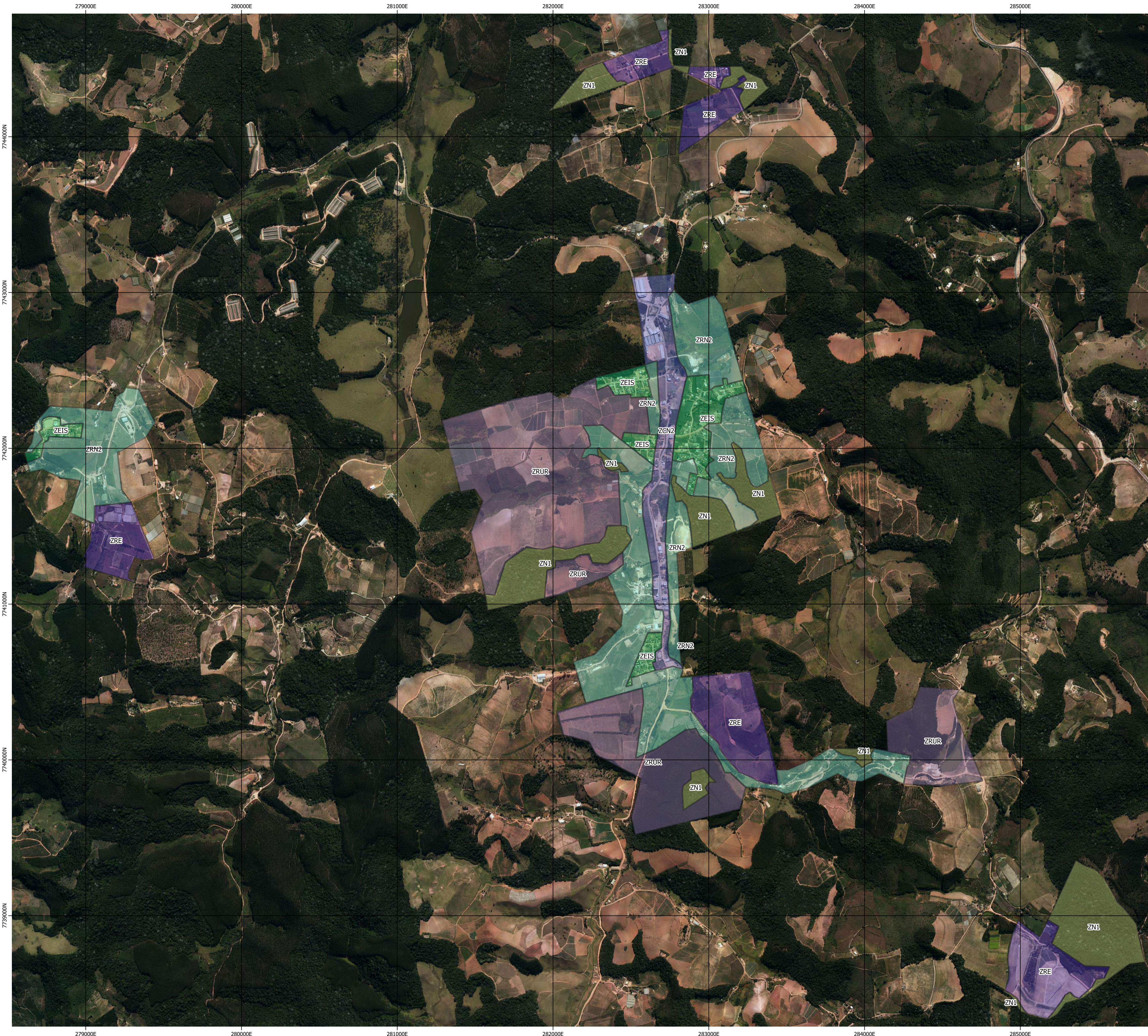
Zoneamento

- ZCC1
- ZCC2
- ZCN1
- ZCN2
- ZDI
- ZEIS
- ZIE
- ZN1
- ZN2
- ZRC1
- ZRC2
- ZRE
- ZRN1
- ZRN2
- ZRUR

SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
 DATUM SIRGAS 2000
 ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)
 MARÇO/2023

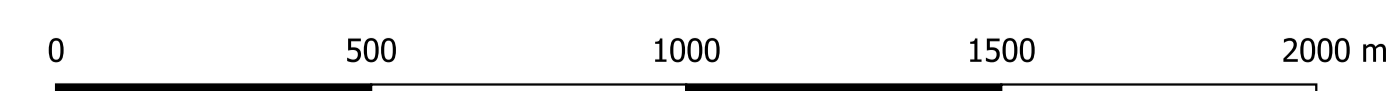


ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - CAXIXE / BRAÇO DO SUL / SÃO JOSÉ DO ALTO VIÇOSA / CHÁCARAS CALIFÓRNIA

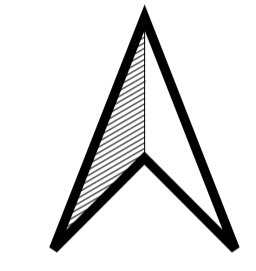
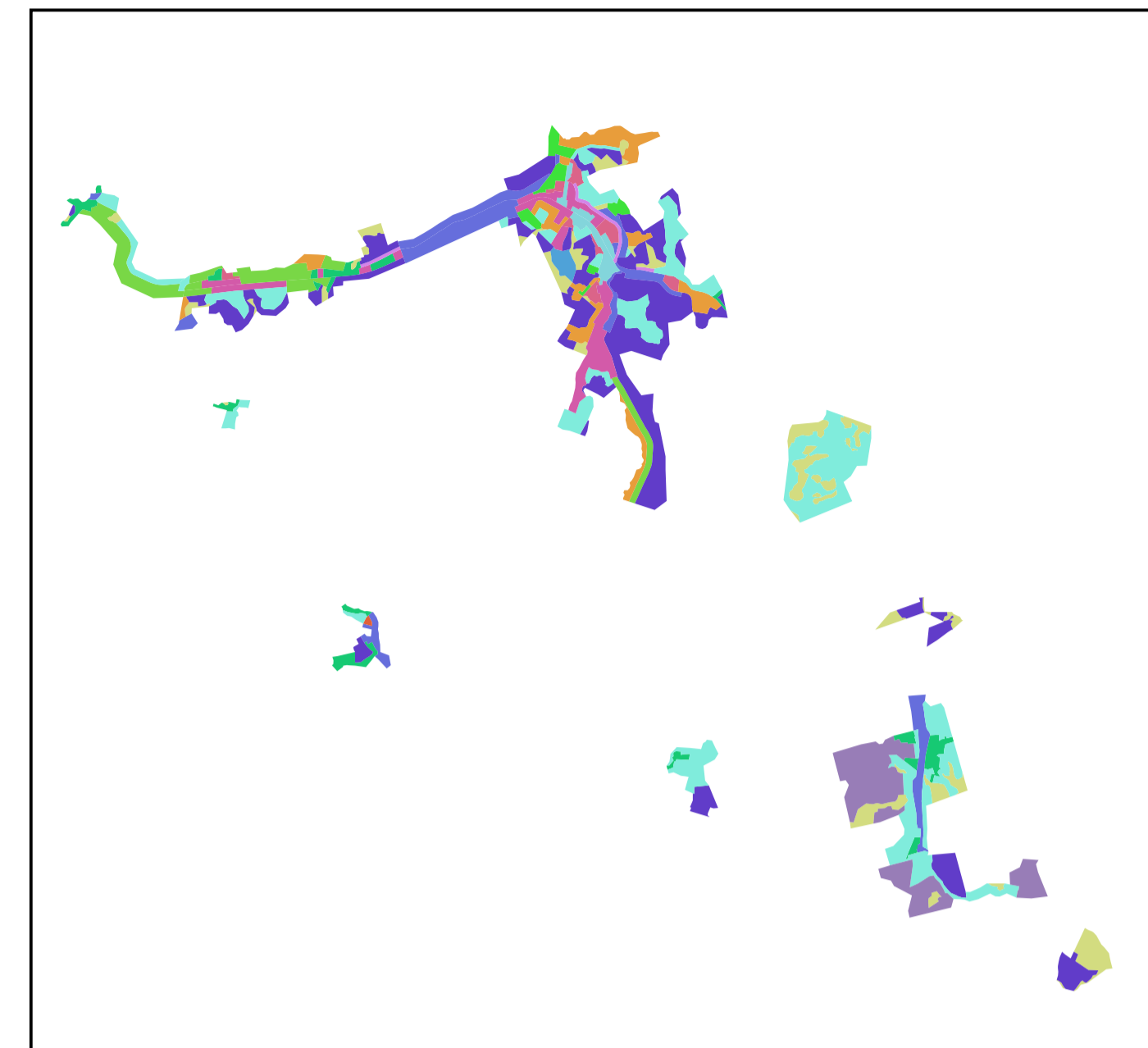
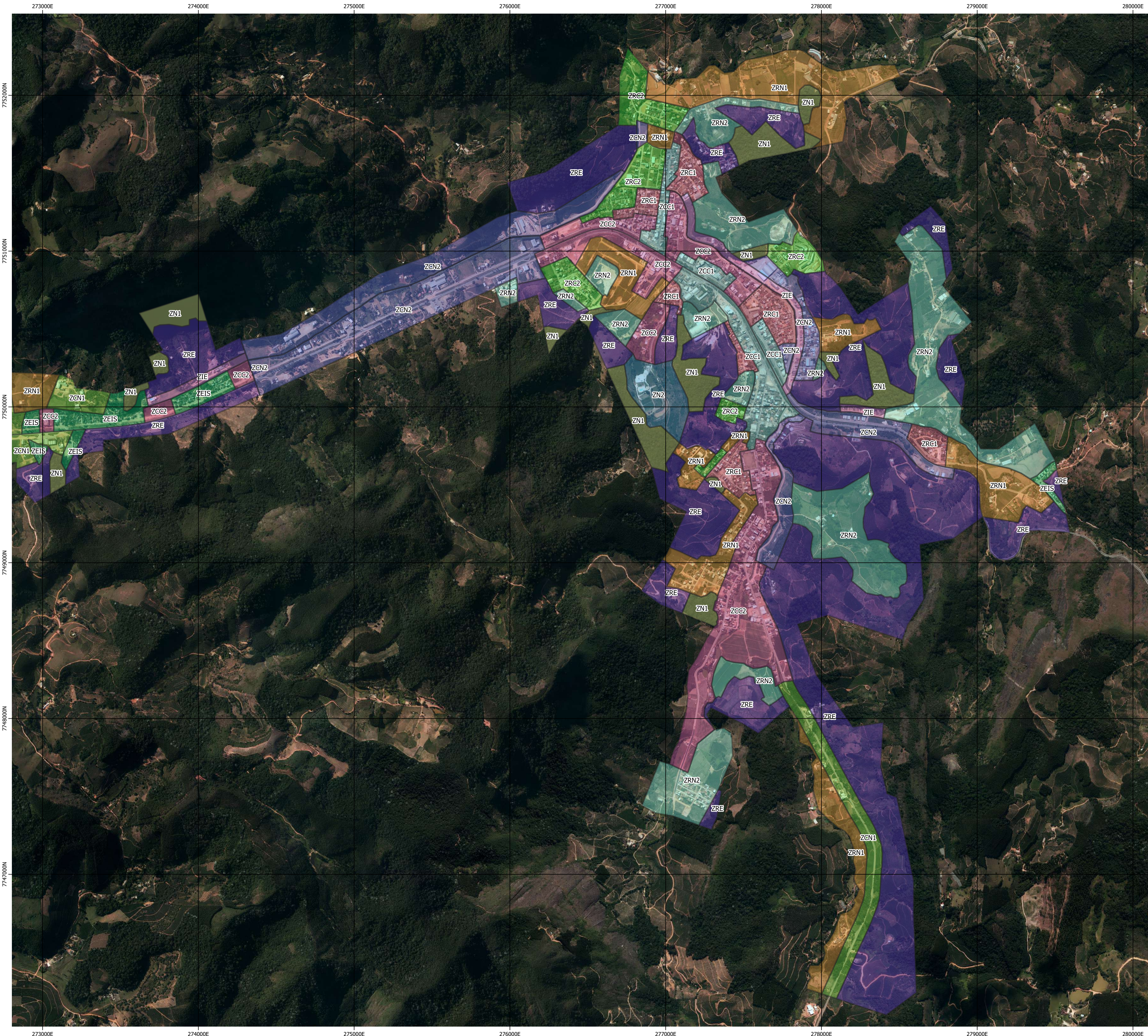


- Zoneamento**
- ZCC1
 - ZCC2
 - ZCN1
 - ZCN2
 - ZDI
 - ZEIS
 - ZIE
 - ZN1
 - ZN2
 - ZRC1
 - ZRC2
 - ZRE
 - ZRN1
 - ZRN2
 - ZRUR

SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
 DATUM SIRGAS 2000
 ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)
 MARÇO/2023

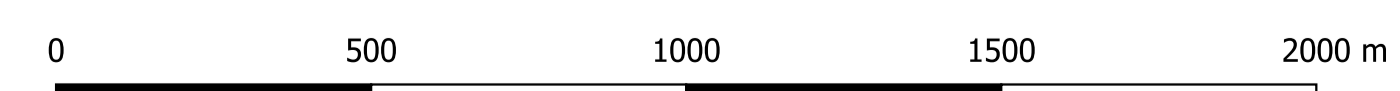


ANEXO II - ZONEAMENTO URBANO - SEDE



- Zoneamento**
- ZCC1
 - ZCC2
 - ZCN1
 - ZCN2
 - ZDI
 - ZEIS
 - ZIE
 - ZN1
 - ZN2
 - ZRC1
 - ZRC2
 - ZRE
 - ZRN1
 - ZRN2
 - ZRUR

SISTEMAS DE COORDENADAS UTM - FUSO 24S
 DATUM SIRGAS 2000
 ORTOIMAGEM: GEOBASES (2015)
 MARÇO/2023



| IV - VIAS COLETORAS PROJETADAS | | |
|--|--|-----------|
| Projetada 7 - Prolongamento da Rua Euzébio Terra | Rua existente x rua dos Lírios (passando pelo CREVEN) | S1 |
| Projetada 8 - Prolongamento da Rua Dom Bosco | Ligando Rua Dom Bosco a Rua Do Vintém | S1 |
| Projetada 9 | Ligação da Projetada 6 x Projetada 8 | S1 |
| Projetada 10 | Ligação da Av. Pedro Minete x Eugênio Caliman (Estrada Velha de Lavrinhas) | S1 |
| Projetada 11 – Beira Rio Tapera Sossai | Ligação da Av. Principal, descendo pela beira Rio até encontra a Av. Tapera | S8 |
| Projetada 12 - Minete Sossai | Ligação da Rua Irmãos Zanete a Av. Principal | S1 |
| Projetada 13 – Minete Lorenção | Ligação da projetada 5 ao Loteamento Chácaras Tapera | S1 |
| Projetada 15 – Rua A (Loteamento Olímpio Perim) | Ligação da Rod. Pedro Cola a Projetada 4 | S2 |
| Projetada 16 – Prolongamento da Rua das Margaridas | Ligação da Rua das Margaridas a Rua Leoclédio Fileti | S1 |
| Projetada 17 | Ligação da Rua Govani Brioschi a Rua dos Anturios | S1 |
| Projetada 18 | Ligação da Rua das Palmas a Projetada 17 | S1 |
| Projetada 19 | Prolongamento da Rua do Cruzamento x Av. Domingos Perim | S1 |
| Projetada 20 – (Estrada da Colina) | Ligação da Rua Domingos Altoé a Estrada do Alto Colina | S1 |
| Projetada 21 | Ligação da Estrada da Providência a Estrada do Alto Colina (passando pela Rua Leoclédio Filete) | S1 |
| Projetada 22 | Ligação da Rua Pedro Altoé a Rua Ernesto Altoé | S1 |